

DOING BUSINESS IN MAŁOPOLSKA



KRAKOW
TECHNOLOGY
PARK



Polska
Strefa Inwestycji

ПОЛЬЩА ЗАПРОШУЄ ІНВЕСТОРІВ



МАЛОПОЛЬСЬКА ІДЕАЛЬНИЙ РЕГІОН ДЛЯ ІНВЕСТИЦІЙ

3,4 МЛН.

КІЛЬКІСТЬ
НАСЕЛЕННЯ (2021)

1,5 МЛН.

КІЛЬКІСТЬ ПРАЦЕЗДАТНОГО
НАСЕЛЕННЯ

15 183 КМ²

ЗАГАЛЬНА
ПЛОЩА
РЕГІОNU

1,7%

ЗРОСТАННЯ ВВП
У 2020 РОЦІ
(В ПОТОЧНИХ ЦІНАХ)

61/22/182

КІЛЬКІСТЬ МІСТ/
ПОВЯТІВ/
ГМІН

8,1%

ЧАСТКА РЕГІОNU
У ВАРТОСТІ ВВП
ПОЛЬЩІ (2020)

12,1 ТИС. ЄВРО /

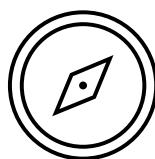
55,4 ТИС. ЗЛОТИХ

ВАРТОСТЬ ВВП НА ДУШУ
НАСЕЛЕННЯ (2020)

9,8 МЛРД ЄВРО /

44,7 МЛРД. ЗЛОТИХ

ЕКСПОРТ ТОВАРІВ
ТА ПОСЛУГ (2019)



14,8%

ЗРОСТАННЯ ПРОМИСЛОВОГО
ВИРОБНИЦТВА (2021 Р.)

Промислове виробництво в Польщі у 2021 році зросло на 14,8% у порівнянні з груднем попереднього року.

За темпами зростання промислового виробництва Польща посідає одне з перших місць серед країн ЄС.

ПЕРЕДМОВА

Малопольське воєводство - регіон на півдні Польщі, який протягом багатьох років очолює список найбільш привабливих для інвесторів, як польських, так і іноземних. Високі темпи економічного розвитку, численні інститути підтримки бізнесу та розвинена транспортна інфраструктура - лише деякі з причин, чому світові концерни вирішили інвестувати сюди. Інвестиційний потенціал області також визнаний у престижних європейських конкурсах та рейтингах.

Беззаперечним лідером Малопольщі є історичне місто Krakів, де динамічно розвивається ринок сучасних бізнес-послуг.

Екосистема університетів, науково-дослідних інститутів та глобальних корпорацій також створює чудові умови для розвитку стартапів та технологій, які відрізняють Krakів у Європі та світі.

Krakів також є одним з найважливіших академічних центрів Польщі, що відрізняють Krakів в Європі і в усьому світі.

Висока якість освіти, пропонована Ягеллонським університетом і Академією гірничо-металургійною, визнана найважливішими польськими та міжнародними рейтингами університетів.

Метою цієї публікації є показати переваги інвестування в Малопольщу. Ми адресуємо її переважно іноземним інвесторам, але й вітчизняним підприємцям буде корисна інформація як про сам регіон, так і про ведення бізнесу в Польщі.

Команда Центру
Бізнесу в Малопольщі



ЧОМУ МАЛОПОЛЬСЬКА?

Є багато причин вибрати Малопольщу. Ось 10 з них:

ІНЖЕНЕРНО-УПРАВЛІНСЬКИЙ ПЕРСОНАЛ, А ТАКОЖ СПЕЦІАЛІСТИ НАЙВИЩОГО РІВНЯ

- високий відсоток працівників з вищою освітою та знанням іноземних мов
- 1,5 млн. працездатного населення, з яких 30% мають вищу освіту

НАЙЯКІСNІША ВИЩА ОСВІТА

майже 37 тис. випускників ВНЗ, з яких 15,5 тис. випускники STEM у 2020 році

ДУЖЕ ХОРОША ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

1,6 млн кв. м. офісних приміщень, широкий асортимент складських приміщень, транспортна доступність:

- автострада A4 (672 км)
- головний транзитний коридор із Західної Європи в Україну - КОРИДОР III
- найбільший регіональний аеропорт Польщі: Аеропорт Krakів

ВИСОКИЙ РІВЕНЬ ЗАДОВОЛЕНОСТІ ЯКІСЮ ЖИТТЯ

- 1 місце за показником задоволеності місцем проживання по воєводствах: 86%, Польща: 80%
- багата культурна, комерційна та освітня пропозиція, в тому числі англійською мовою

НАЙБІЛЬШ ІННОВАЦІЙНИЙ РЕГІОН У ПОЛЬЩІ

найбільша середня частка інноваційних підприємств у загальній кількості підприємств - 37,9% (2020 р.)

ВИСОКА ДОСТУПНІСТЬ КОШТІВ ДЛЯ БІЗНЕСУ

в рамках Регіональної програми «Європейські фонди для Малопольщі» на 2021-2027 роки обсяг фінансування на підтримку бізнесу становитиме понад 140 млн євро

ПІДТРИМКА БІЗНЕСУ

7 млрд злотих - вартість задекларованих інвестиційних витрат за 178 рішеннями про підтримку, виданими Krakівським Технологічним Парком з 2018 року по вересень 2022 року (в рамках Польської Інвестиційної Зони)

ПРОВІДНИЙ РЕГІОН ПОЛЬЩІ ЗА ЕКОНОМІЧНИМ ПОТЕНЦІАЛОМ

2. найвищий приріст регіонального ВВП у період з 2014 по 2018 роки

5. ПРОМИСЛОВИЙ РЕГІОН ПОЛЬЩІ

вартість реалізованої промислової продукції у 2020 році становила 24,5 млрд євро/112,9 млрд злотих

ВИСОКА ВАРТІСТЬ ЕКСПОРТУ

9,8 млрд євро / 44,7 млрд злотих - вартість експорту з Малопольщі у 2019 році

НАГОРОДИ ТА ВІДЗНАКИ ДЛЯ МАЛОПОЛЬЩІ

1. МІСЦЕ ДЛЯ КРАКОВА

у загальнонаціональному рейтингу «Міста, сприятливі для бізнесу 2021», за версією журналу Forbes (серед міст від 300 000 до 999 000 мешканців)

1. МІСЦЕ ДЛЯ КРАКОВА

визнано найбільш сприятливим для ведення бізнесу містом (2021) у престижному рейтингу Tholonas Services Globalization City Index 2022

1. МІСЦЕ ДЛЯ КРАКОВА

у категорії «Великі міста» за сприятливість для ведення бізнесу та друге місце у категорії Людський капітал та якість життя у рейтингу fDi European Cities and Regions of the Future 2022/2023.

10. МІСЦЕ ДЛЯ МАЛОПОЛЬЩІ

у рейтингу європейських регіонів, сприятливих для ведення бізнесу «European Cities and Regions of the Future 2022/2023»

ПРОВІДНЕ МІСЦЕ РЕГІОНУ

у рейтингу оцінки освітнього потенціалу за результатами дослідження BEAS (2021)

КРАКІВ - НАЙБІЛЬШИЙ ЦЕНТР БІЗНЕС-ПОСЛУГ У ПОЛЬЩІ ЗГІДНО ЗІ ЗВІТОМ ABSL (СЕКТОР СУЧАСНИХ БІЗНЕС-ПОСЛУГ У ПОЛЬЩІ)

- найбільша кількість нових робочих місць створена у сфері послуг (у 2018-2019 роках)
- найвища в Польщі середня кількість працівників у центрах послуг BPO, SSC, IT, R&D

ІНВЕСТИЦІЇ В МАЛОПОЛЬЩІ ВКЛЮЧАЮТЬ:

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ У МАЛОПОЛЬЩІ

Потенціал малопольського ринку праці є однією з його найважливіших переваг:

- 2,1 млн. мешканців (62% населення воєводства) - працездатного віку, з яких близько 1,5 млн. економічно активні (працюють або активно шукають роботу);
- згідно з демографічним прогнозом, підготовленим Центральним статистичним управлінням, до 2035 року в Малопольському воєводстві спостерігатиметься стабільне зростання кількості мешканців;
- Малопольське воєводство також є привабливим місцем для працевлаштування іноземців: лише у 2021 році іноземцям було видано понад 42 000 дозволів на роботу.

Розмір винагороди в галузі промисловості для Малопольщі знаходиться на рівні середньої основної зарплати для всієї Польщі. Середня заробітна плата в Малопольському воєводстві є нижчою, ніж у Мазовецькому та Шльонському воєводствах.

1 128 ЄВРО / 5 153 ЗЛОТИХ

Середньомісячна заробітна плата брутто у промисловості у 2020 році.



ТОВ «BTH Import Stal»

Щомісячна заробітна плата брутто у промисловості у 2020 році.

- Оператор виробництва - 791 ЄВРО / 3 615 ЗЛОТИХ
- Технік - 975 ЄВРО / 4 457 ЗЛОТИХ
- Інженер - 1 331 ЄВРО / 6 083 ЗЛОТИХ
- Керівник виробництва - 2 000 ЄВРО / 9 131 ЗЛОТИХ
- Директор з виробництва - 4 379 ЄВРО / 20 000 ЗЛОТИЙ

РИНОК ПРАЦІ В МАЛОПОЛЬЩІ (2021 р.):



3,4 МЛН.

КІЛЬКІСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ



4,5%

РІВЕНЬ
БЕЗРОБІТТЯ



69,9 ТИС.

БЕЗРОБІТНИХ
ЗАРЕГІСТРОВАНО



2,1 МЛН. ГРН.

НАСЕЛЕНИЯ
ПРАЦЕЗДАТНОГО ВІКУ



1 476 ЄВРО / 6 741 ЗЛОТИХ

СЕРЕДНЬОМІСЯЧНА ЗАРОБІТНА ПЛАТА БРУТТО
В СЕКТОРІ ПІДПРИЄМСТВ

Студенти Малопольщі навчаються у 24 вищих навчальних закладах (станом на вересень 2022 року, база даних Polon), найбільша кількість з яких навчається у Krakow в Ягеллонському університеті та Академії Гірничо-Металургійній. У престижному шанхайському рейтингу «1000 кращих університетів світу» відзначено два університети з Малопольщі:

- Ягеллонський Університет (401-500 місце)
- Академія Гірничо-Металургійна ім. Станіслава Сташича в Krakow (601-700 місце)

У 2020/2021 навчальному році в малопольських ВУЗах навчалося 8 000 студентів з-за кордону. В аспірантурі або докторантурі навчалося 15 000 осіб.



Майже половина всіх випускників університетів Малопольщі отримали ступінь магістра у 2020/2021 навчальному році. Майже кожен третій випускник закінчив технічний вищий навчальний заклад.

146 600

СТУДЕНТИ НАВЧАЛОСЯ
У МАЛОПОЛЬСЬКИХ
УНІВЕРСИТЕТАХ У 2020/2021
НАВЧАЛЬНОМУ РОЦІ

36 500

СТУДЕНТИ ЗАКІНЧИЛИ
МАЛОПОЛЬСЬКІ УНІВЕРСИТЕТИ
У НАВЧАЛЬНОМУ РОЦІ
2020/2021

КІЛЬКІСТЬ СТУДЕНТІВ ТА ВИПУСКНИКІВ МАЛОПОЛЬСЬКИХ ВІЩИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ У 2020/2021 НАВЧАЛЬНОМУ РОЦІ (ЗА ВІДАМИ НАВЧАННЯ)



ВСІ ВИПУСКНИКИ В 2020/2021 НАВЧАЛЬНОМУ РОЦІ З ДОКЛАДНИМ ОПИСОМ НАУКОВИХ СПЕЦІАЛЬНОСТЕЙ



ДІЯЛЬНІСТЬ НДДКР (НАУКОВО-ДОСЛІДНІ ТА ДОСЛІДНО-КОНСТРУКТОРСЬКІ РОБОТИ) У РЕГІОНІ

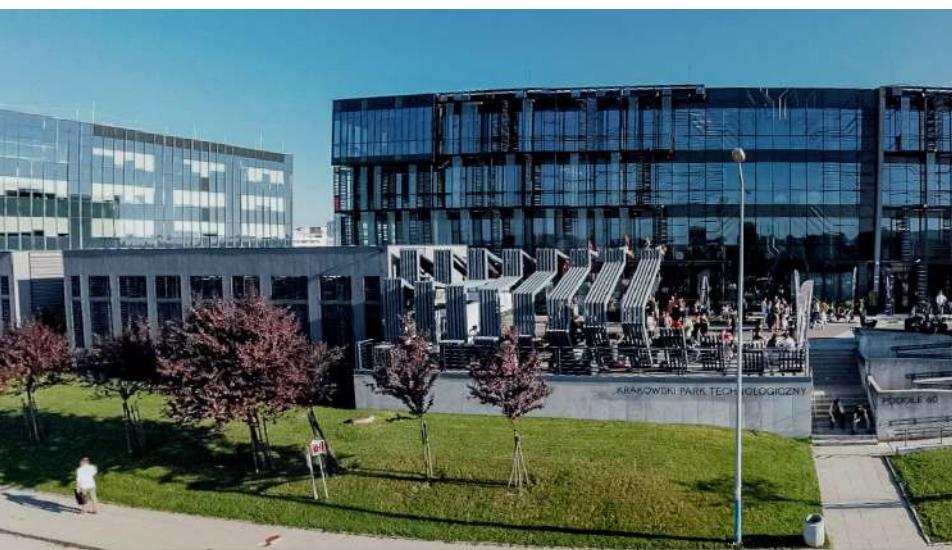
Значний на національному рівні кадровий потенціал в секторі НДДКР приваблює міжнародні корпорації та сприяє розвитку бізнесу, заснованого на знаннях. У Krakowі розташовані компанії, що надають всі види послуг для бізнесу, тобто BPO (Business Process Outsourcing), SSC (Shared Service Centers), IT, ITO (Information Technology Outsourcing), що сприяє появлі послуг НДДКР.

Такі компанії, як ABB, Akamai, Aptiv (колишня назва Delphi), Cisco, IBM, Motorola, Jacobs, Ericsson, Lockheed Martin, Grupa Azoty S.A., EC Grupa або Fideltronik обрали Krakів та Малопольщу як місце для інвестицій в НДДКР.

Малопольська займає:

2. МІСЦЕ В ПОЛЬЩІ

- у загальному обсязі витрат на НДДКР;
- за обсягом витрат на НДДКР у секторі підприємств, що свідчить про добрий стан та інвестиційну активність цього сектору;
- за вартістю брутто науково-технічного обладнання;
- за кількістю суб'єктів господарювання, які мають наукове та науково-технічне обладнання, що свідчить про хорошу матеріальну базу для проведення наукових досліджень в регіоні;
- за кількістю співробітників НДДКР;
- за показниками GERD/ВВП та BERD/ВВП Малопольське воєводство є другим регіоном у Польщі з витратами на НДДКР, що перевищують 2% ВВП.



Краківський Технологічний Парк

2,41% - GERD/GBP

ЗАГАЛЬНІ ВИТРАТИ НА НДДКР
У ВІДСОТКАХ ДО ВВП

1,54% - BERD/ВВП

ВИТРАТИ БІЗНЕС-СЕКТОРУ
НА НДДКР ПО ВІДНОШЕННЮ ДО ВВП

**1 МЛРД ЄВРО /
4,6 МЛРД. ЗЛОТИХ**

ЗАГАЛЬНІ ВИТРАТИ НА НДДКР

**482 МЛН ЄВРО /
2,9 МЛРД ЗЛОТИХ**

ВИТРАТИ БІЗНЕС-СЕКТОРУ НА НДДКР

**504 МЛН ЄВРО /
2,3 МЛРД ЗЛОТИХ**

ЗА ВАРТІСТЮ БРУТТО НАУКОВО-
ТЕХНІЧНОГО ОБЛАДНАННЯ

180 СУБ'ЄКТИВ

У РЕГІОНИ, ЩО МАЮТЬ НАУКОВО-
ДОСЛІДНИЦЬКЕ ОБЛАДНАННЯ



80%

ПЕРСОНАЛУ НДДКР - ДОСЛІДНИКИ,
14% ТЕХНІЧНІ ФАХІВЦІ ТА МОЛОДШІ
СПЕЦІАЛІСТИ, 6% ІНШИЙ ПЕРСОНАЛ



27%

ВИДАТКІВ ПРИПАДАЄ
НА ПРИРОДНИЧІ
НАУКИ (242 МЛН. ЄВРО/
1,2 МЛРД. ЗЛОТИХ)



30 000

ЦЕ КІЛЬКІСТЬ СПІВРОБІТНИКІВ
НДДКР В МАЛОПОЛЬЩІ,
ЩО СТАНОВИТЬ 13% ВІД
СПІВРОБІТНИКІВ НДДКР В ПОЛЬЩІ

СУЧАСНІ БІЗНЕС-ПОСЛУГИ У КРАКОВІ

Польські та іноземні центри послуг BPO, SSC/GBS, IT та R&D налічують понад 350 000 співробітників у Польщі. Серед 17 найбільших центрів бізнес-послуг лідером незмінно залишається Krakів, що займає лідируючі місця з точки зору:

- обсягу зайнятості в центрах послуг бізнесових;
- наявності сучасних офісних приміщень;
- наявності пулу талантів та висококваліфікованого персоналу;
- загальна оцінка центру як місця для ведення бізнесу.

СТРУКТУРА ЗАЙНАТОСТІ В ЦЕНТРАХ ПОСЛУГ У КРАКОВІ ЗА ТИПАМИ ЦЕНТРІВ (ВІДПОВІДНО ДО ДОМІНУЮЧОГО ПРОФІЛЮ ДІЯЛЬНОСТІ)



82,1 ТИС.

КІЛЬКІСТЬ ПРАЦІВНИКІВ, ЯКІ ПРАЦЮЮТЬ У ВРО, SSC/GBS, IT, R&D ЦЕНТРАХ ПОСЛУГ, ЩО НАДАЮТЬ ПОСЛУГИ ІНОЗЕМНИМИ МОВАМИ

41

КІЛЬКІСТЬ ЦЕНТРІВ ПОСЛУГ ВРО, SSC/GBS, IT, R&D, В ЯКИХ ПРАЦЮЄ ЩОНАЙМЕНШЕ 500 ОСІБ

9,89%

СУКУПНИЙ РІЧНИЙ ТЕМП ЗРОСТАННЯ ЗАЙНАТОСТІ В СЕКТОРІ (COMPOUND ANNUAL GROWTH RATE, CAGR) В 2016-2021 РР.

247

КІЛЬКІСТЬ ЦЕНТРІВ ПОСЛУГ ВРО, SSC/GBS, IT, R&D (1 КВ. 2021 Р.)

ABB / ACCENTURE OPERATIONS / ALK-ABELLÓ / AMWAY BUSINESS CENTRE EUROPE / AON / APTIV / ARROW SERVICES / BROWN BROTHERS HARRIMAN / CAPGEMINI BUSINESS SERVICES / CAPGEMINI CLOUD INFRASTRUCTURE SERVICES / CAPITA / CISCO / DYSON / GLOBALLOGIC / HAYS POLAND CENTRE OF EXCELLENCE / HEINEKEN GLOBAL SHARED SERVICES / HITACHI VANTARA / HSBC SERVICE DELIVERY / IBM BTO / IBM SOFTWARE LAB / INNOGY / INTIVE / IT KONTRAKT / JACOBS / LUFTHANSA GLOBAL BUSINESS SERVICES / LUXOFT / MAJOREL / MOTOROLA SOLUTIONS SYSTEMS / PMI SCE / QVC POLAND GLOBAL SERVICES / RELATIVITY / SABRE / SHELL / SII / SPYROSOFT / STATE STREET BANK INTERNATIONAL / TELEPERFORMANCE POLSKA / TIETO / TTEC EUROPE / TYRENS / UBS BUSINESS SOLUTIONS POLAND / WESTINGHOUSE

КРАКІВ - МІСТО СТАРТАПІВ

Університети, студенти, філії світових корпорацій та науково-дослідні інститути - це ідеальна екосистема для процвітання стартапів та технологій, які виділяються не лише в Польщі.



Краківський Технологічний Парк

Сильна позиція Krakova у порівнянні з іншими великими містами обумовлена, насамперед, тим, що саме тут працюють найбільш ефективні наставники, інвестори та організації підтримки екосистеми стартапів, напр.: Krakівський Технологічний Парк, # StartUP Małopolska, Hub:raum, Фонд Підтримки # omgkrk, Фонд Krakів Місто Стартапів.

ВІДІБРАНІ СТАРТАПИ З РЕГІОNU:

ALEPH ZERO

BRAINLY

CARDINAL

EPIC VR

 **ReliaSol**
The Art of Prediction

findair.

•orbify

SYNERISE

ІНВЕСТИЦІЙНІ СТИМУЛИ ДЛЯ ПІДПРИЄМЦІВ

Польща пропонує широкий спектр інвестиційних стимулів для підприємців:

ПОЛЬСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА ЗОНА

звільнення від податку на прибуток

ПОДАТКОВИЙ КРЕДИТ НА НДДКР

ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ

ДЕРЖАВНІ ГРАНТИ У СФЕРІ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

(зайнятість, інвестиції)

IP BOX

пільгова ставка РІТ / СІТ

ДОПОМОГА В РАМКАХ ЄВРОПЕЙСЬКИХ ФОНДІВ

ПОЛЬСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА ЗОНА - ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ПОДАТКУ НА ПРИБУТОК

1. Хто приймає рішення про надання підтримки?

Рішення про підтримку на території Малопольського воєводства та Єнджеїовського повіту - на підставі заяви підприємця - видає Krakівський Технологічний Парк за дорученням міністра, відповідального за економіку.

www.kpt.krakow.pl

2. На які інвестиції можна отримати податкові пільги?

Податкова пільга надається компаніям, які реалізують нові інвестиційні проекти, такі як:



створення
нового заводу



збільшення
потужностей
виробництва



впровадження
нових
продуктів



зміна
виробничого
процесу



придбання активів,
що належать
установі, яка
була ліквідована

3. Який розмір податкової знижки?

Розмір державної допомоги (звільнення від прибуткового податку СІТ або РІТ) на території обслуговування КПТ становить*:

40% для великих
підприємств

50% для середніх
підприємств

60% для малих та мікро
підприємств

* в Єнджеїовським повіті розмір державної допомоги становить: 50% для великих підприємств, 60% для середніх підприємств, 70% для малих та мікро підприємств

4. Куди можна інвестувати?

Інвестиції можуть бути розташовані на будь-якій території, як приватній, так і громадській.

5. На який термін надається податкова пільга?

Час для використання державної допомоги одинаковий для всіх компаній:

12 РОКІВ з дня отримання рішення про підтримку на територіях, на які не поширюється статус СЕЗ

15 РОКІВ на територіях, на які раніше поширювався статус СЕЗ

6. Які інвестиційні проекти можуть отримати державну допомогу?

- всі підприємства традиційного промислового сектору, за винятком тих, що виробляють, зокрема: алкоголь, тютюнові вироби, сталь, електроенергію, газ;
- певні компанії у сфері послуг, до них відносяться: IT-послуги, послуги з досліджень та розробок у галузі природничих та технічних наук, бухгалтерські та аудиторські послуги, послуги з ведення бухгалтерського обліку (за винятком податкової звітності), послуги з технічних досліджень та аналізу, послуги кол-центрів, архітектурні послуги та інженірингові послуги у сферах, на які не поширюється статус СЕЗ.

Зазначену державну допомогу не можуть отримати підприємства, які здійснюють, зокрема, такі види господарської діяльності: оптова та роздрібна торгівля, будівництво об'єктів та виконання будівельних робіт, діяльність гральних центрів.

ДЕРЖАВНІ ГРАНТИ ППІ (ПРОГРАМА ПІДТРИМКИ ІНВЕСТИЦІЙ) (ЗАЙНЯТІСТЬ, ІНВЕСТИЦІЇ)

Польща пропонує широкий спектр інвестиційних стимулів. Інвестори можуть скористатися державними грантами, що фінансуються в рамках «Програми Підтримки Інвестицій, що мають важливе значення для польської економіки на 2011-2030 роки» (грант на працевлаштування та інвестиційний грант).

Фінансування може охоплювати:

- інвестиції у виробництво;
- інвестиції у виробництво, результатом якої є інновація продукту або процесу, що представляє новизну в національному масштабі;
- інвестиції в сектор сучасних бізнес-послуг, надання послуг НДДКР, проведення наукових досліджень або розробок;
- інвестиції в сучасний сектор бізнес-послуг, принаймні процеси середнього рівня;
- інвестиції в сучасний сектор бізнес-послуг, виключно передові або високотехнологічні процеси.

ПОДАТКОВІ ПІЛЬГИ ДЛЯ НДДКР

Податкова пільга для досліджень і розробок дозволяє всім підприємцям, які ведуть дослідницьку діяльність, отримати реальну фінансову вигоду, незалежно від галузі, в якій вони працюють.

На сьогоднішній день пільга на НДДКР є найбільш доступною формою підтримки для підприємств, які проводять НДДКР та шукають кошти для нових інвестицій. Це дозволяє платникам податків СІТ і РІТ відняти 100% кваліфікованих витрат зі своєї податкової бази.



Неполоміцька Інвестиційна Зона

«ПОЛЬСЬКИЙ ЛАД»- ПІЛЬГИ ДЛЯ КОМПАНІЙ, ЯКІ ВПРОВАДЖУЮТЬ ІННОВАЦІЇ ТА РОЗШИРЮЮТЬ РИНКИ ЗБУТУ

З 2022 року підприємець, який комерціалізує результати НДДКР та отримує від цього кваліфікований дохід (у розумінні законодавства про IP Box) і несе кваліфіковані витрати для отримання пільги на НДДКР, зможе застосовувати обидві пільги (пільгу для компаній, які впроваджують інновації та розширяють ринки збуту, та пільгу на податок на НДДКР) одночасно.

З 2022 року розмір прийнятних витрат збільшиться до 200% для всіх платників податків, для прийнятних витрат, пов'язаних із заробітною платою працівників, найнятих для здійснення НДДКР.

IP BOX – ПІЛЬГОВА СТАВКА РІТ / CIT

IP Box є податковим стимулом для тих, хто інвестує в інновації, і природним доповненням до податкової пільги на НДДКР. Він полягає в оподаткуванні за пільговою ставкою 5% CIT/PIT доходу, який платник податку отримує від комерціалізації кваліфікованих прав інтелектуальної власності.

ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ПОДАТКУ НА НЕРУХОМІСТЬ

Міська рада своїм рішенням може звільнити підприємців від сплати податку на майно в рамках державної допомоги. Оподатковуються: землі, будівлі або їх частини, споруди або їх частини, пов'язані із здійсненням підприємницької діяльності.

2% від вартості споруди - це максимальна річна ставка податку для підприємців (вартість споруди визначається відповідно до статті 4, п.1, пар. 3 та п. 3 та пар. 3-7).

ДОПОМОГА В РАМКАХ ЄВРОПЕЙСЬКИХ ФОНДІВ

НАЦІОНАЛЬНИЙ РІВЕНЬ (ЗАГАЛЬНОПОЛЬСЬКИЙ)

60% коштів політики згуртування буде спрямовано на програми, що реалізуються на національному рівні.

Европейські фонди Інфраструктури, Клімату та Навколишнього Середовища (тф ин ефл)

Є наступником програми «Інфраструктура та Навколишнє Середовище» (OPI&E). Він призначений сприяти:

- розвитку низьковуглецевої економіки,
- захисту навколишнього середовища, протидія та адаптація до зміни клімату,
- підтримці транспортних інвестицій та співфінансування охорони здоров'я та культурної спадщини.

Для кого?

- місцеве самоврядування
- підприємці, які дбають про екологічну інфраструктуру

Запланований бюджет:

понад 25 млрд євро

Европейські фонди для Сучасної Економіки (FENG)

То є продовженням двох попередніх програм: Інноваційна економіка 2007-2013 (POIG) та Інтелектуальний розвиток 2014-2020 (POIR). Реалізація програми включатиме:

- проекти НДДКР,
- інноваційні проекти,
- проекти, які підвищують конкурентоспроможність польської економіки.

Для кого?

- підприємці, установи з наукового сектору, консорціуми підприємств та інституції бізнес-середовища

Запланований бюджет:

понад 7.9 млрд євро

Европейські фонди Соціального Розвитку 2021-2027 (FERS)

Це наступниця Програми Розвитку Освіти в Галузі Знань (POWER). Цілі програми зосереджені на:

- поліпшення становища людей на ринку праці,
- підвищення доступності для людей з особливими потребами,
- забезпечення догляду за дітьми,
- підвищення якості освіти та розвитку компетенцій,
- розвиток соціальної інтеграції, соціальних послуг та соціальної економіки,
- розвиток охорони здоров'я.

Для кого?

- місцеві органи влади, громадські організації
- соціальні партнери, університети, школи, підприємці
- заклади охорони здоров'я, батьки дітей віком до 3 років
- особи з інвалідністю та члени їх сімей

Запланований бюджет:

понад 4 млрд євро

Европейські Фонди Цифрового Розвитку (FERC)

То наступниця програми «Цифрова Польща» (POPC). Основні цілі програми зосереджені на наступних напрямках:

- розширення доступу до надшвидкісного широкосмугового зв'язку,
- надання передових електронних послуг, які дозволяють громадянам та бізнесу вирішувати питання повністю в електронному вигляді,
- забезпечення кібербезпеки в рамках нового окремого напряму діяльності,
- розвиток економіки, керованої даними, з використанням новітніх цифрових технологій,
- розвиток міжгалузевого співробітництва для створення цифрових рішень соціально-економічних проблем,
- підтримка розвитку передових цифрових компетенцій, у тому числі у сфері кібербезпеки, для місцевих та регіональних органів влади та підприємців.

Для кого?

- підприємців
- державного управління
- недержавних організацій
- суб'єктів системи вищої освіти і науки
- лікувальних установ
- закладів культури

Запланований бюджет:

понад 2 млрд євро

Технічна Допомога для Європейських Фондів

Метою програми є допомога бенефіciарам, які використовують Європейські Фонди:

- навчання для бенефіciарів,
- розробка національної IT-системи для подачі заявок та обліку проектів ЄС,
- інформаційно-промоційні заходи з метою підвищення обізнаності про Фонди в Польщі,
- бюджет програми становитиме 0,5 млрд. євро.

Для кого?

- бенефіciари, які отримують допомогу з Європейських Фондів

Запланований бюджет:

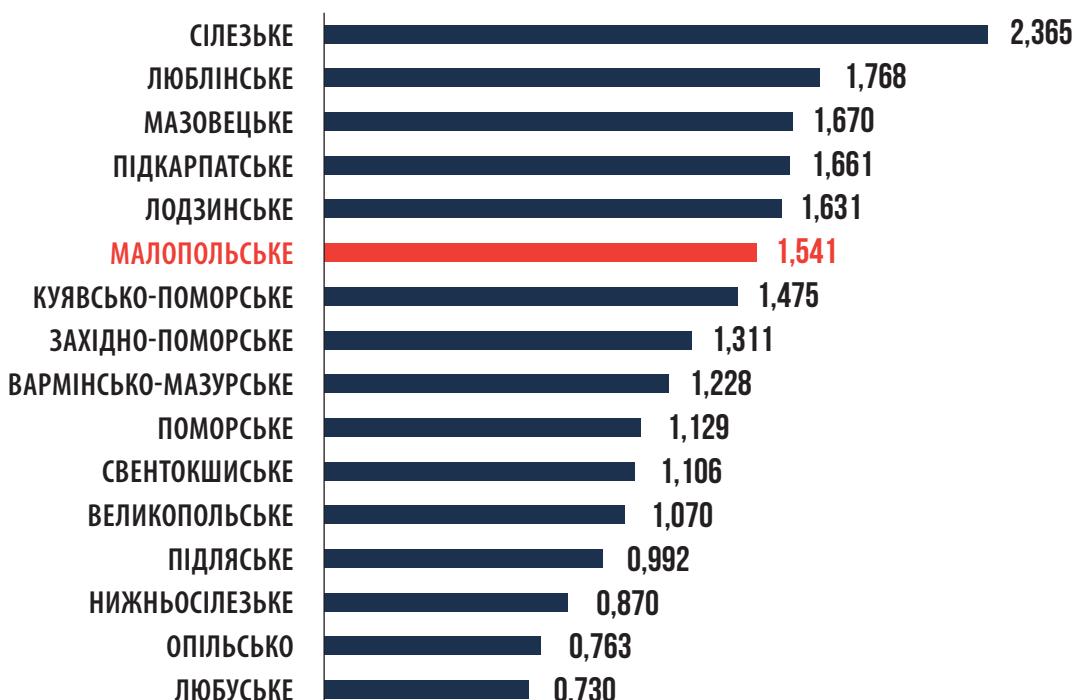
понад 0.5 млрд євро

РЕГІОНАЛЬНИЙ РІВЕНЬ

40% коштів політики згуртування буде спрямовано на регіональні програми, якими керуватимуть воєводські маршали.

1,54 млрд євро - сума підтримки, яку отримає Малопольський регіон у період з 2021 по 2027 рік.

ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ ПІДТРИМКИ, НАДАНОЇ В РАМКАХ РЕГІОНАЛЬНИХ ПРОГРАМ, З РОЗБИВКОЮ ЗА РЕГІОНАМИ, МЛРД. ЄВРО.

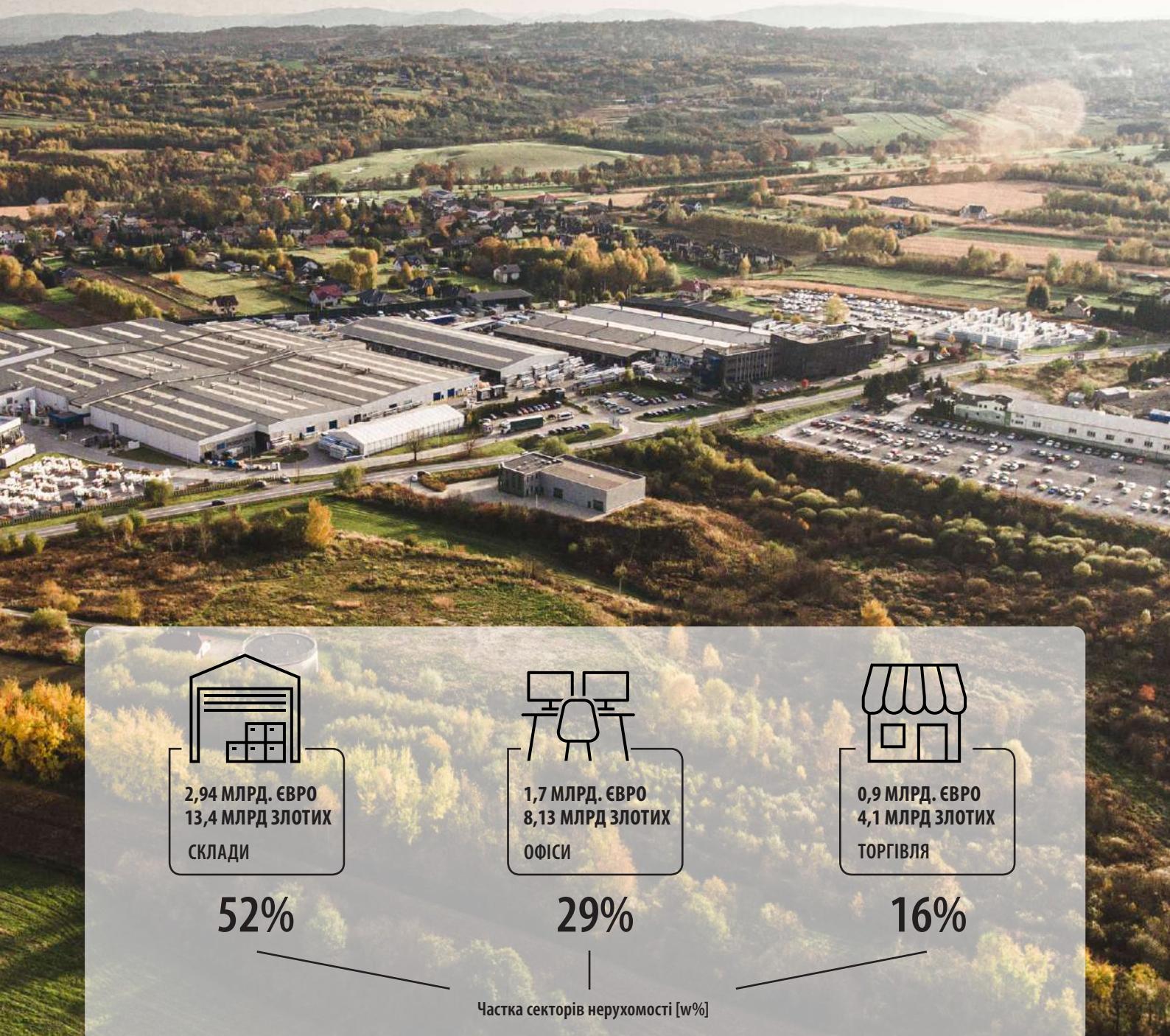


РОЗТАШУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

РИНОК ІНВЕСТИЦІЙНОЇ НЕРУХОМОСТІ В ПОЛЬЩІ

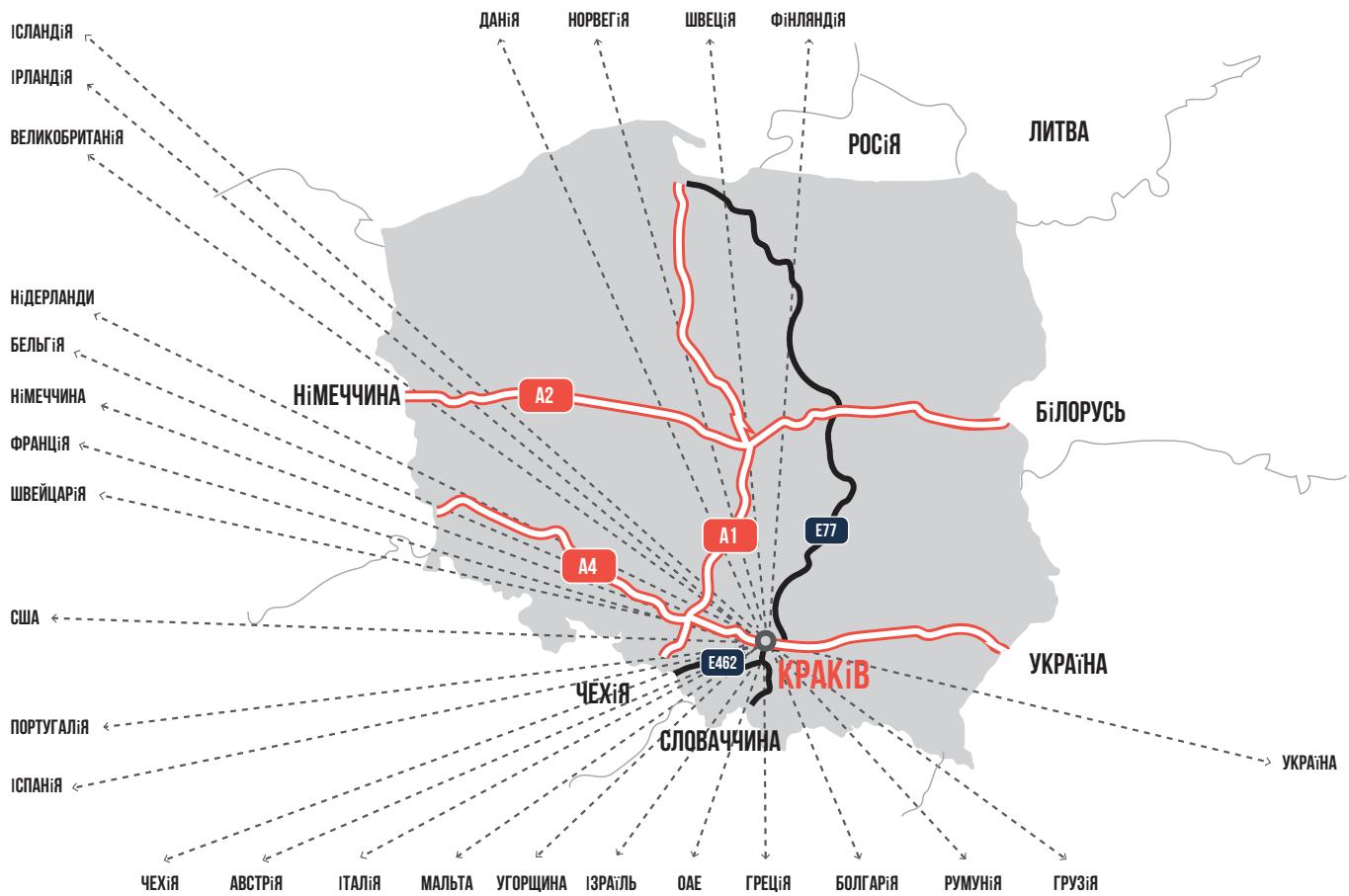
5,9 млрд євро- такою була вартість інвестиційних угод на ринку комерційної нерухомості Польщі у 2021 році, з яких 52% вартості становили склади.

Історично найкращі показники складського сектору пояснюються реакцією інвесторів на зростання ринку e-commerce, що ще більше посилився в епоху пандемії COVID-19, і зміною ринкових сегментів.



КОМУНІКАЦІЙНА ДОСТУПНІСТЬ МАЛОПОЛЬЩІ

ДОРОЖНА ІНФРАСТРУКТУРА І АВІАСПОЛУЧЕННЯ



- схід-захід (автомагістраль A4 + національна дорога № 94 - швидке сполучення з Катовіцами, Жешувом та кордоном з Україною) - частина міжнародної дороги E40
- північ - південь (Національна дорога № 7-єднує Краківську агломерацію з Тримістом, Варшавською, Келецькою) - частина міжнародної дороги E77
- національні дороги в регіоні: 967,6 км
- воєводські дороги в області: 1374,2 км
- планується здавати в регіоні: 156 км швидкісних автомагістралей



аеропорт Краків: 150 регулярних рейсів, 32 країни, 8,4 млн пасажирів на рік (2019)

аеропорт з вантажним терміналом та станція PKP Cargo в 15 км та 10 км від центру Кракова відповідно

РИНОК ОФІСНИХ БУДІВЕЛЬ У КРАКОВІ

Краків лідирує на регіональних ринках офісних приміщень.



**1,6 МЛН КВ.М.
ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
В КРАКОВІ**

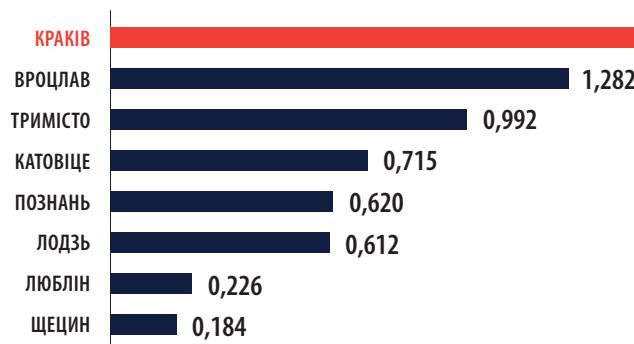
60 700 КВ.М.
площа нових офісів
у Krakowі, зданих
у 2021 році.

186 700 КВ.М.
офісні приміщення
на стадії будівництва
у 2021 році.

Найбільші в минулому році (2021) офісні реалізації в столиці Малопольської області:

- Tertium Business Park B (13 350 кв.м)
- Ocean Office Park A (13 000 кв.м)
- Aquarius (10 800 кв.м)

ФОНД СУЧАСНИХ ОФІСНИХ ПРИМІЩЕНЬ НА КІНЕЦЬ 1 КВ. 2022 Р. НА ВОСЬМИ РЕГІОНАЛЬНИХ РИНКАХ, МЛН. КВ. М.



6,34 млн. кв.м. - таким є загальний фонд сучасних офісних приміщень на восьми регіональних ринках (1 квартал 2022 року).

226 300 кв.м. - площи, наданої в користування у 2021 році, з найбільшою кількістю зданих в оренду:

- Тримісто (бл. 73 200 кв. м),
- Краків (бл. 60 700 кв. м),
- Познань (бл. 37 500 кв. м).

СКЛАДСЬКИЙ РИНОК В МАЛОПОЛЬЩІ

Малопольське воєводство - регіон з великим складським потенціалом, в тому числі завдяки наявності існуючих та споруджуваних складських приміщень. У Krakowі та околицях розташовано 17 складських парків, таких як:

- Goodman Krakow Airport Logistic Center
- Panattoni Park Krakow II
- MARR Business Park
- Panattoni Park Krakow III
- 7R Park Krakow I, II, III, IV

Вигідне розташування Малопольщі, обумовлене, зокрема, доступом до доріг, які дозволяють легко сполучатися з будь-якою точкою Польщі та Європи, може бути причиною для інвестування та розміщення складських приміщень у цьому регіоні.

Складські приміщення в Малопольщі (станом на грудень 2020 року):

664 000 КВ.М.
загальна складська
площа

16 500 КВ.М.
складські
приміщення на
стадії будівництва

3,5%
рівень
вакантності

СТАНДАРТНІ УМОВИ ОРЕНДИ



3,6 - 4,9
Договірна оренда
€/м2/місяць



9,0 - 10,0
Оренда офісу
€/м2/місяць



1,0 - 1,2
Плати
експлуатаційні
€/м2/місяць



ІНВЕСТИЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ GREENFIELD В РЕГІОНІ

Малопольща має широкий спектр інвестиційних зон. Щоб знайти їх, звертайтеся до Центру

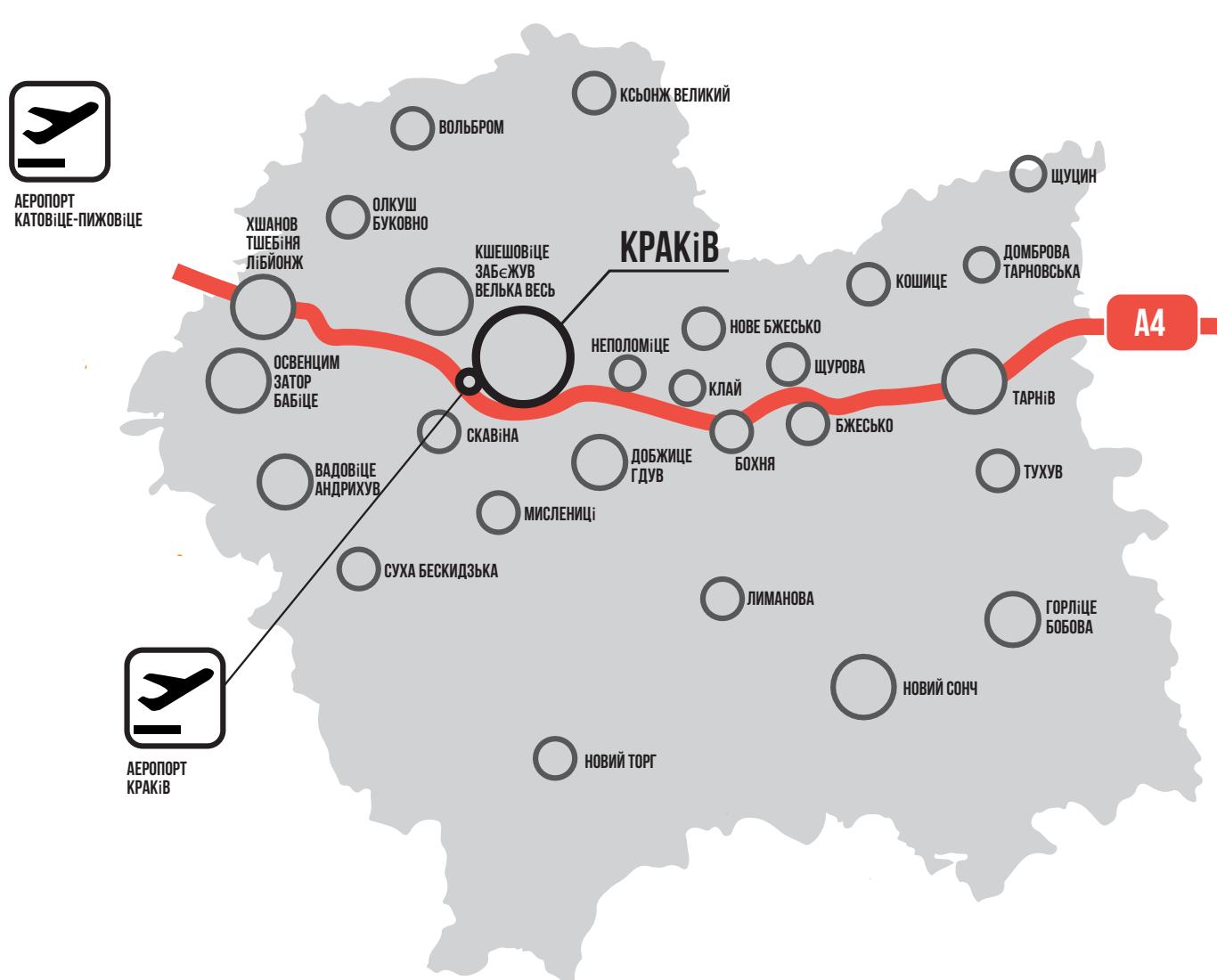
Business in Малопольща або відвідайте сайт Польської Агенції Інвестицій і Торгівлі: baza.paih.gov.pl

ЗОНИ ЕКОНОМІЧНОЇ АКТИВНОСТІ (ЗЕА)

Зони економічної активності (ЗЕА) - розмежовані та всебічно підготовлені території для інвестування, які відповідають потребам потенційних інвесторів. Найчастіше їх створюють місцеві органи влади.

Вони мають план розвитку, який передбачає виробничу та/або сервісну діяльність, внутрішню дорожню мережу та інженерні комунікації.

ЗОНИ ЕКОНОМІЧНОЇ АКТИВНОСТІ В МАЛОПОЛЬЩІ



ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ В ПОЛЬЩІ

ФОРМИ ТА РЕЄСТРАЦІЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В ПОЛЬЩІ

Підприємці можуть обирати з багатьох форм ведення діяльності в Польщі.



ПОДАТКОВА СИСТЕМА В ПОЛЬЩІ

За податкову систему в Польщі відповідають два типи органів влади:

УРЯД

- СІТ – 19%
- РІТ – 12%/32%
- VAT – 23%/8%/5%/0%
- єдиний податок 19%
- акциз
- податок з цивільно-правових угод

МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

- податок на нерухомість
- податок на транспортні засоби

ПРАЦІВНИКИ

ФОРМИ ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ ПРАЦІВНИКІВ У ПОЛЬЩІ

Польський ринок праці пропонує гнучкі форми зайнятості. Це: трудовий договір, договір доручення, договір підряду, договір B2B.

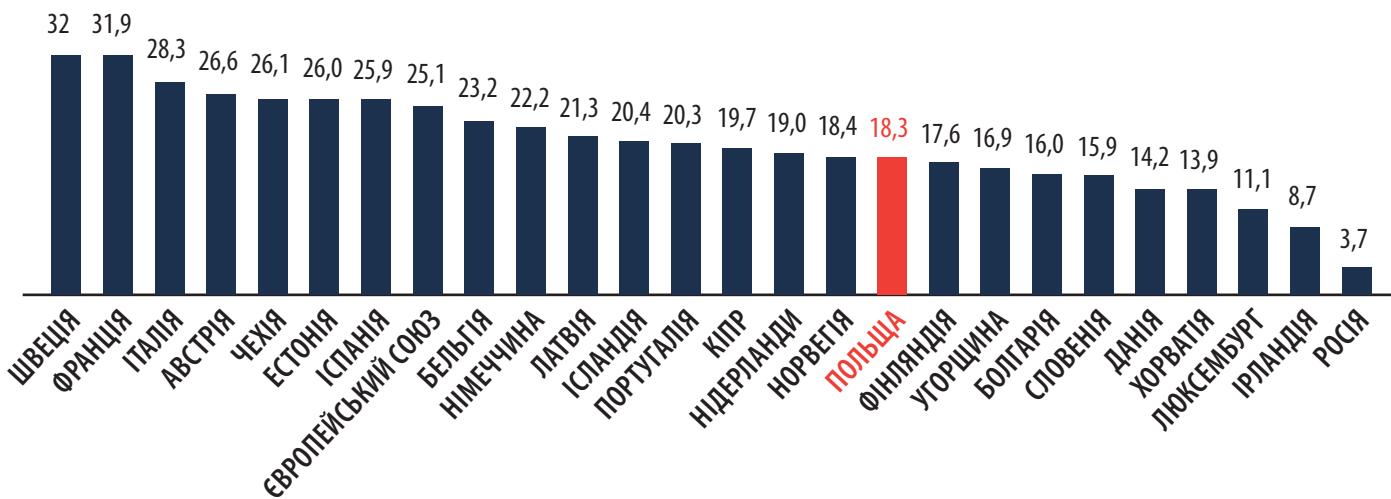
659 ЄВРО / 3010,00 ЗЛОТИХ БРУТТО

мінімальна заробітна плата в Польщі у 2022 році

793,9 ЄВРО / 3 626,46 ЗЛОТИХ

загальна вартість найму працівника на договір з мінімальною заробітною платою

ВІДСТОКНА ЧАСТКА ВИТРАТ, НЕ ПОВ'язаних із Заробітною Платою (Страхування), у загальній вартості найму працівника (для окремих європейських країн)



ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ ПРАЦІВНИКІВ З КРАЇН, ЩО НЕ Є ЧЛЕНАМИ ЄС

Етапи працевлаштування працівників з країн, що не входять до складу ЄС:

Роботодавець проводить так званий тест ринку праці, тобто визначає (в районному центрі зайнятості), чи є на місцевому ринку праці зареєстровані безробітні, які могли б бути працевлаштовані на запропоновану посаду. Безробітні поляки мають пріоритет перед іноземцями. Ця процедура не потрібна, якщо робота, яку буде виконувати іноземець, входить до переліку дефіцитних професій.

Роботодавець подає заяву на ім'я воєводи воєводства про видачу дозволу на працевлаштування іноземця (дозвіл видається не раніше, ніж через 60 днів після подачі заяви).

Після отримання дозволу роботодавець надсилає один примірник іноземцю для працевлаштування, який згодом отримає на цій підставі візу з правом на працевлаштування.

Роботодавець готує договір (також мовою, зрозумілою іноземцю). Після укладення договору, необхідно повідомити установу соціального страхування про нового працівника.

ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ БІЖЕНЦІВ З УКРАЇНИ

Працювати в Польщі може громадянин України, який легально перебуває на території Польщі та має дійсний дозвіл на перебування або легально прибув на територію Польщі в період з 24 лютого 2022 року з території України та заявляє про намір залишитися в Польщі. Громадянин України може бути прийнятий на роботу на підставі трудового договору або договору доручення.

ЄНДЖЕЙОВСЬКИЙ ПОВІТ

Краківський Технологічний Парк, як керуючий Польської Інвестиційної Зони (ПІЗ), також видає рішення про підтримку інвесторів на території Єнджеїовського повіту Свентокшиського воєводства.

ЧОМУ ВАРТО ІНВЕСТУВАТИ В ЄНДЖЕЙОВСЬКИЙ ПОВІТ

- ВИСОКИЙ РІВЕНЬ ДЕРЖАВНОЇ ДОПОМОГИ:
 - 50% ДЛЯ ВЕЛИКИХ ПІДПРИЄМСТВ
 - 60% ДЛЯ СЕРЕДНІХ ПІДПРИЄМСТВ
 - 70% ДЛЯ МІКРО- ТА МАЛИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ЗРОСТАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА СПРИЯТЛИВІ УМОВИ ДЛЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
- СИСТЕМАТИЧНЕ ЗРОСТАННЯ ЧИСЛА СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ
- ВЕЛИКИЙ ЗАПАС ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПЛОЩ У ГМІНАХ ПОВІТУ
- ПРОІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ МІСЦЕВИХ ТА РАЙОННИХ ОРГАНІВ ВЛАДИ
- ЕФЕКТИВНЕ ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНСТИТУТІВ, ЩО ПІДТРИМУЮТЬ РИНOK ПРАЦІ, А ТАКОЖ БАГАТИ РЕСУРСИ ЛЮДСЬКОГО КАПІТАЛУ
- ХОРОША ІНФРАСТРУКТУРА ТА ДОРОЖНЕ СПОЛУЧЕННЯ (НАЦІОНАЛЬНІ ДОРОГИ № 7 ТА 78)

У період з 2014 по 2020 рік спостерігається значне зростання кількості суб'єктів господарювання з іноземною участю (з 23 у 2014 році до 88 у 2020 році).

ЄНДЖЕЙОВСЬКА ЗОНА ЕКОНОМІЧНОЇ АКТИВНОСТІ



ДЖЕРЕЛА ДАННИХ:

ПОЛЬЩА ЗАПРОШУЄ ІНВЕСТОРІВ

- Малопольська Обсерваторія Регіонального Розвитку (2020) Зовнішня торгівля в Польщі та Малопольщі 2019
- Статистичне Управління в Krakowі (2022) Статистичний щорічник Малопольського воєводства за 2020 рік
- <https://www.paih.gov.pl/pl> (Доступ з дня 05.09.2022)
- <https://bdl.stat.gov.pl> (Доступ з дня 05.09.2022)

ЧОМУ МАЛОПОЛЬСЬКА?

- ABSL (2021) Сучасний сектор бізнес-послуг у Польщі 2021
- GUS (2021) Діяльність у сфері досліджень і розробок у Польщі у 2020 році
- GUS (2019) Регіональна диференціація якості життя у 2018 році (Сигнальна інформація)
- Статистичне Управління в Krakowі (2021) Статистичний щорічник Малопольського воєводства
- FDI Intelligence (2021) 24 Tier 2 Cities of the Future 2022/23

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ У МАЛОПОЛЬЩІ

- Статистичне Управління в Krakowі (2021) Статистичний щорічник Малопольського воєводства
- <https://bdl.stat.gov.pl> (Доступ з дня 03.09.2022)

ДІЯЛЬНІСТЬ НДДКР У РЕГІОНІ

- GUS (2022) Статистичний Щорічник Промисловості 2021
- GUS (2022) Промисловість - результати діяльності у 2021 році
- <https://bdl.stat.gov.pl> (Доступ з дня 05.09.2022)

СУЧАСНІ БІЗНЕС-ПОСЛУГИ У КРАКОВІ

- ABSL (2022) Сучасний сектор бізнес-послуг у Польщі 2021

КРАКІВ - МІСТО СТАРТАПІВ

- <https://www.startups2019.startuppoland.org/>
- #OMGKRK (2017) Звіт: Стартаپ Krakів 2017
- OECD (2019) Local Entrepreneurship Ecosystems and Emerging Industries. Case Study of Malopolskie, Poland
- #OMGKRK (2022) Krakow Startups Report (2021)
- <https://www.startupblink.com/startup-ecosystem/krakow-pl> (Доступ з дня 12.09.2022)

РОЗТАШУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙ

- <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20210001690> (Доступ з дня 05.09.2022)
- <https://biuropreasowe.cbre.pl/176385-w-2021-roku-padl-rekord-liczby-transakcji-na-rynku-nieruchomosci-komerencyjnych-inwestorzy-kupowali-na-potege-polscie-magazyny> (Доступ з дня 05.09.2022)
- baza.paih.gov.pl (Доступ з дня 05.09.2022)
- <https://www.axiimmo.com/raporty-i-publikacje/raport-polski-rynek-magazynowy-w-1-kw-2022-r> (Доступ з дня 05.09.2022)
- <https://www.industrialgo.pl/strefa-eksperta/region-malopolskie-krakow> (Доступ з дня 05.09.2022)

СПІВРОБІТНИКИ

- <https://www.gov.pl/web/premier/rozporzadzenie-w-sprawie-wysokosci-minimalnego-wynagrodzenia-za-prace-oraz-wysokosci-minimalnej-stawki-godzinowej-w-2021-r> (Доступ з дня 12.07.2021)
- <https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/pracownicy-w-firmie/chce-zatrudnic-pracownika/ile-kosztuje-zatrudnienie-pracownika-na-umowe-o-prace-wynagrodzenie-zus> (Доступ з дня 05.09.2021)

ЄНДЖЕЙОВСЬКИЙ ПОВІТ

- <https://www.terenyinwestycyjne.info/wiadomosci/jest-strefa-ekonomiczna-w-jedrzejowie> (Доступ з дня 05.09.2022)
- <http://umjedrzejow.pl/pl/aktualnosci/art1129.html> (Доступ з дня 05.09.2022)
- CSO BDL (дата доступу: 09.05.2022)
- Стратегія розвитку Єнджеївського повіту на 2021-2027 роки

ВАШІ ДІЛОВІ ПАРТНЕРИ



ЦЕНТР БІЗНЕСУ В МАЛОПОЛЬЩІ

Центр Бізнесу в Малопольщі є регіональним партнером Польського Агентства Інвестицій і Торгівлі. Тут підприємець може отримати вичерпну інформацію про принципи ведення бізнесу, регіональні та національні джерела фінансування інвестицій і допомогти знайти підходяще місце для нових інвестицій в Малопольщі. Система «one-stop-shop», реалізована засновниками СебіМ (Краківський технологічний парк, Малопольське Агентство Регіонального Розвитку та Малопольське воєводство), гарантує, що в Малопольщі кожен підприємець може розраховувати на професійне та надійне обслуговування. Фахівці, що працюють в Центрі Бізнесу в Малопольщі успішно проведуть компанії через інвестиційний процес, проконсультувати з питань експорту та зв'яжуть їх з відповідними установами, відповідальними за конкретні процеси. www.businessinmalopolska.pl



КРАКІВСЬКИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК

Краківський Технологічний Парк є найбільш повним універсальним центром «one-stop-shop» для бізнесу в Польщі. Як інституція бізнес-середовища - разом з підприємцями, науковцями та представниками органів місцевого самоврядування - вона створює простір для розвитку економіки Малопольщі. Ініційовано діяльність Центр Бізнесу в Малопольщі (ЦебіМ). Побудована екосистема налічує близько 350 підприємств, для яких з кожним днем створюються найкращі умови для роботи. Має повний спектр інструментів, що сприяють розвитку бізнесу та зростанню продажів. Керуючи Польською Інвестиційною Зоною – надає податкові пільги та надихає підприємців на нові інвестиції. Просуває економічну пропозицію Малопольського воєводства та готове місцеві органи влади до контактів з інвесторами. В офісних будівлях КПТ малі та середні підприємства знаходять площу та технічні можливості для розвитку. Вже 20 років КПТ допомагає компаніям розвиватися швидше. www.kpt.krakow.pl



МАЛОПОЛЬСЬКЕ АГЕНТСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

Малопольська Агенція Регіонального Розвитку є провідною регіональною установою, що працює для регіонального розвитку, одним з найважливіших партнерів центральних установ та воєводського уряду у формуванні політики інноваційного розвитку регіону. Малопольська Агенція Регіонального Розвитку спеціалізується на обслуговуванні бізнесу, надаючи комплексні ноу-хау та сучасні фінансові рішення. www.marr.pl



МАРШАЛКІВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МАЛОПОЛЬСЬКОГО ВОЄВОДСТВА

Маршалківське Управління Малопольського Воєводства виконує численні завдання для розвитку Малопольщі, спрямовані на економічну активізацію, підтримку, розвиток підприємництва та інновацій в регіоні. У співпраці з інституціями економічного самоврядування та бізнес-середовища виступає регіональним координатором, не лише виступаючи з власними ініціативами, а й інтегруючи діяльність різних спільнот. Підприємці та особи, зацікавлені у розвитку бізнесу та інновацій, можуть скористатися низкою заходів, що пропонуються Управлінням. www.malopolska.pl

Підготовлено:



research
solutions
strategy