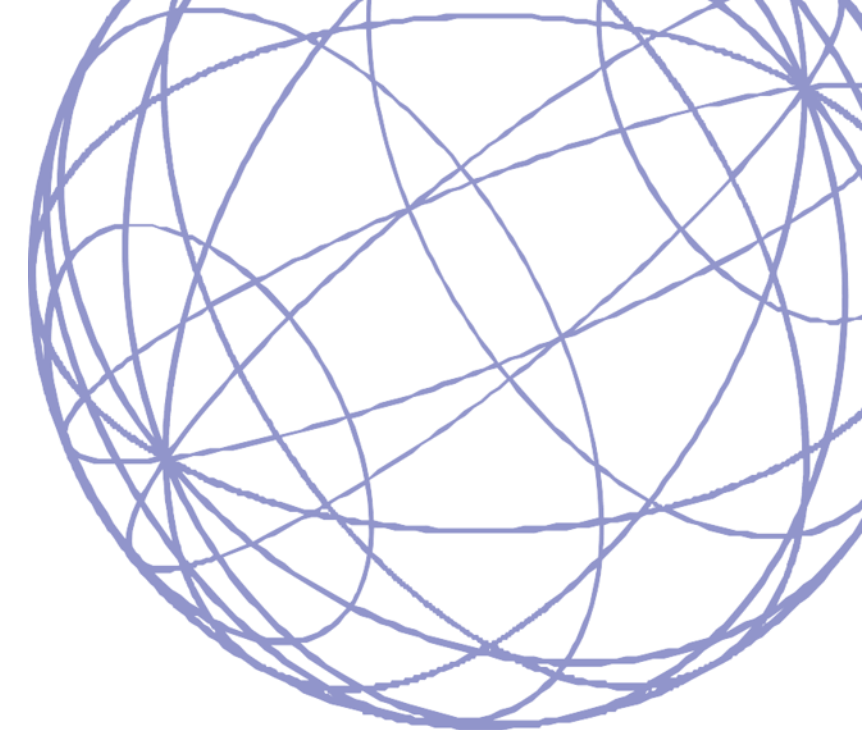


ZAMÓWIENIA I PROJEKTY DLA POLSKICH FIRM

ODBUDOWA UKRAINY

Warszawa, 1 czerwca 2023



Wartość strat Ukrainy
wynosi co najmniej 410
miliardów dolarów



Spadek PKB Ukrainy
o 29% za 2022 rok



8,6 miliona Ukraińców
wyjechało z Ukrainy, z czego
5 milionów uzyskało status
tymczasowej ochrony w UE

Łączna kwota
zniszczeń
infrastruktury
wynosi już ponad
147,5 mld USD



158 tys. budynków i bloków
mieszkalnych o wartości 54.4 mld USD



388 przedsiębiorstw



1 216 placówek medycznych



1 800 obiektów kultury



24 800 km dróg, 6 300 km torów
głównych, 315 mostów i 41 mostów
kolejowych, 110 stacji kolejowych o
wartości 36,2 mld USD



3 mln hektarów lasów o wartości 4,5 mld
USD



178 obiektów infrastruktury
magazynowej (szacuje się, że w samym
obwodzie kijowskim zrujnowano 325 000
m² magazynów – 21% powierzchni
magazynowej w regionie)



straty w rolnictwie sięgnęły 4,3 mld USD
(uszkodzone lub zniszczone spichlerze za
272 mln USD)



616 budynków administracyjnych o
wartości 1 mld USD



3 200 szkół średnich i wyższych, 998
przedszkoli o wartości 9,1 mld USD



3 000 placówek handlowych o łącznej
powierzchni 1,6 mln m² o wartości 2,4 mld
USD



47 stacji dystrybucji gazu i magazynów
gazu na wschodzie Ukrainy zostało
zamkniętych



zajęte są Zaporoska elektrownia jądrowa
(6GM) i Kachowska elektrownia wodna
(357 MW)



28 baz naftowych, 19 lotnisk cywilnych o
wartości 6,8 mld USD i 2 porty z
infrastrukturą o wartości 625 mln USD



około 210 500 samochodów o wartości
2,3 mld USD, 623 wozów strażackich o
wartości 30 mln USD



13 elektrociepłowni, 444 ciepłowni, 128
stacji elektroenergetycznych

FINANSOWANIE REKONSTRUKCJI

MIĘDZYNARODOWE

- EU/ USA/ inny kraj;
- organizacje i instytucje międzynarodowe (UN, WB, IFC, EBRD, OSCE, ERDF i in.)
- Międzynarodowy Fundusz Solidarności
- pomoc od miasta do miasta

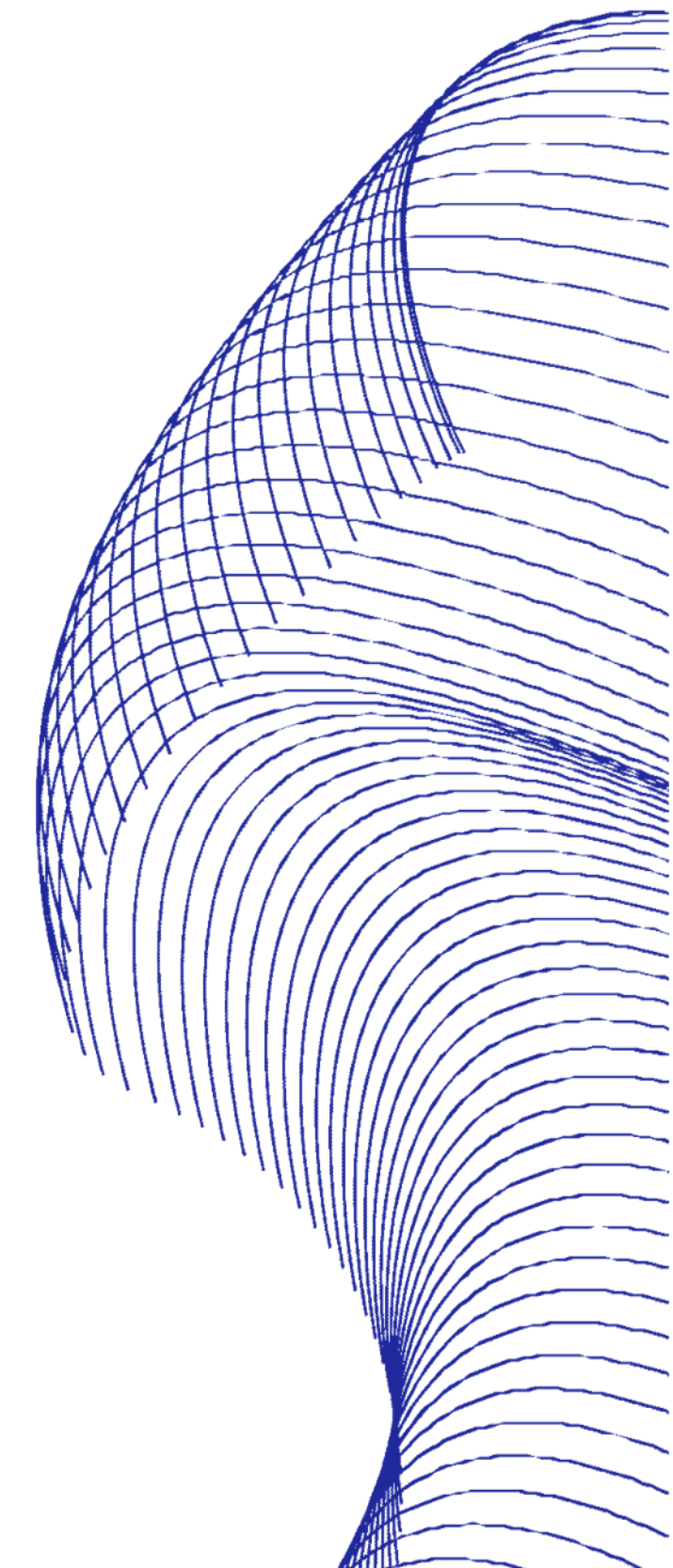
PRYWATNA

- osoby prywatne, spółki i fundusze
- PPP, koncesje

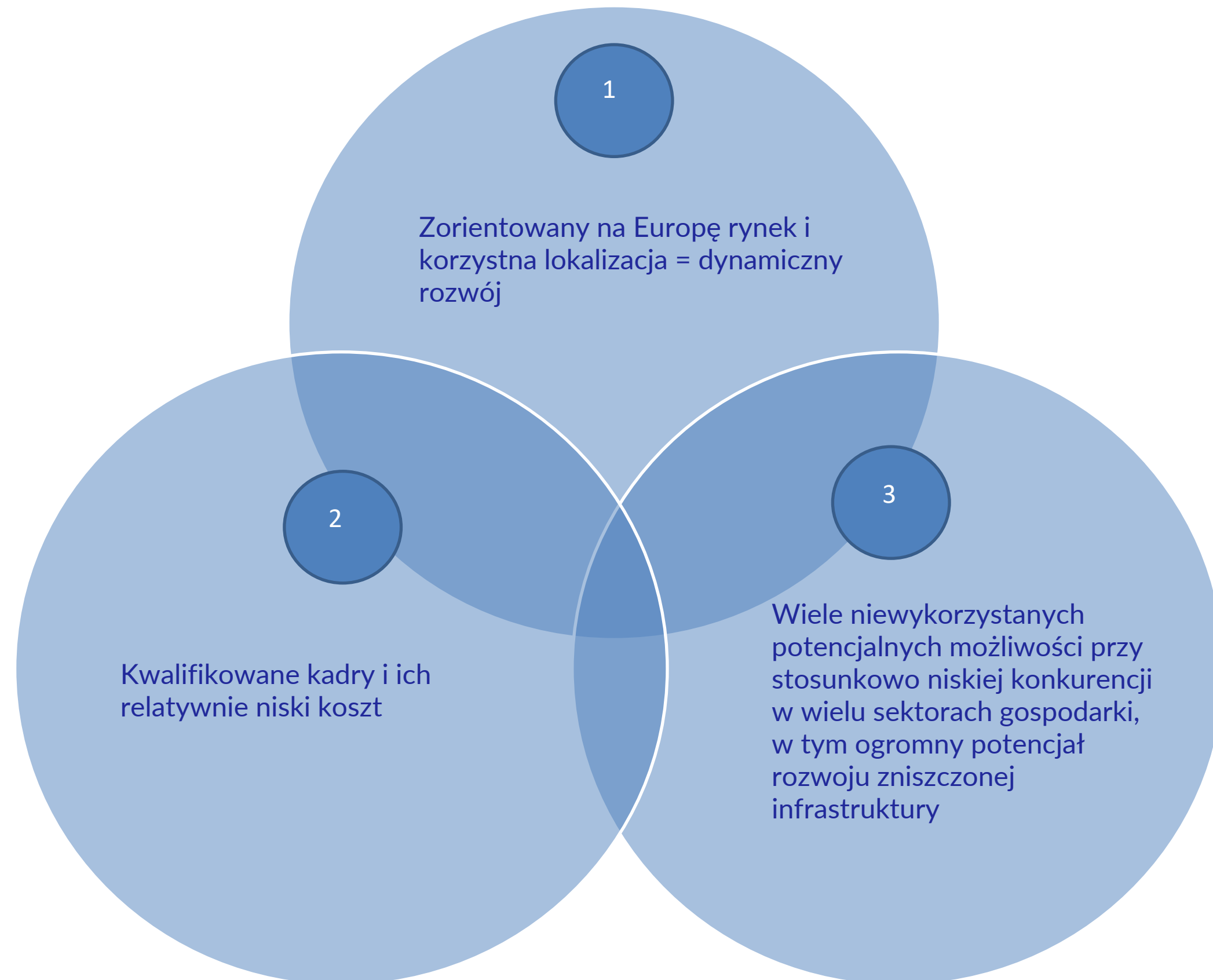
ZAMROŻONE AKTYWA ROSJI NA UKRAINIE I ZA GRANICĄ

Osoby prywatne, spółki
i fundusze

PAŃSTWOWY BUDŻET UKRAINY

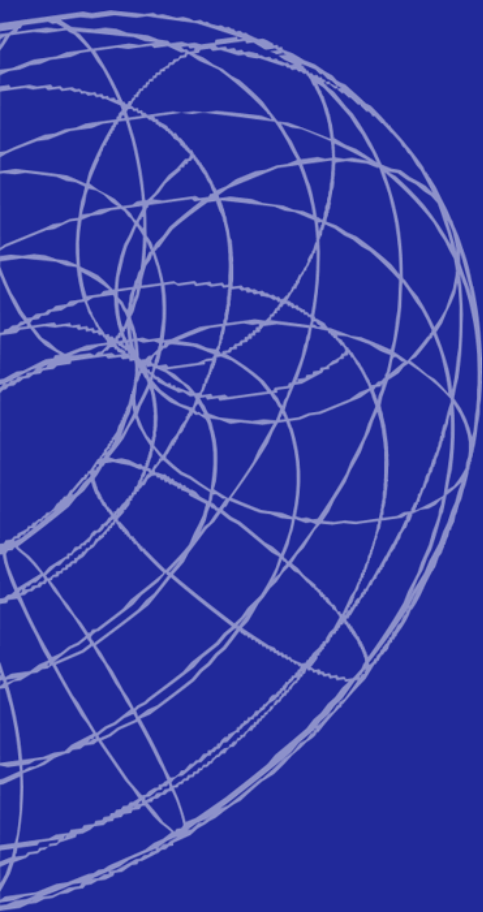


Dlaczego warto inwestować w Ukrainie?



INWESTYCJE

"Wybierz
niezależność
i jednocześnie
inwestuj"



BRANŻE, NA KTÓRE INWESTORZY POWINNI ZWRÓCIĆ UWAGĘ W 2023 ROKU:

- Logistyka i infrastruktura
- Energetyka
- Kompleks obronny i przemysłowy
- Kompleks rolno-przemysłowy
- Metalurgia i obróbka metalu
- Produkcja przemysłowa
- Innowacyjne technologie
- Źródła naturalne

Brak materiałów budowlanych

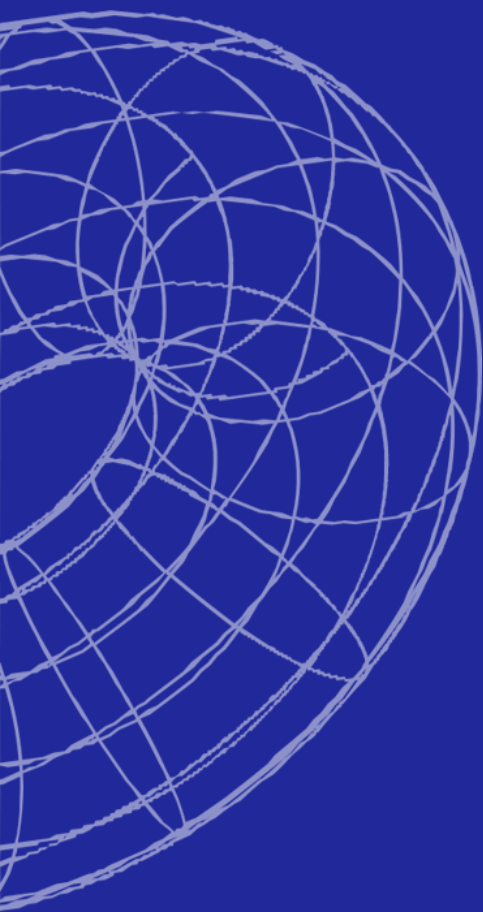
W 2021 r. import materiałów w branży budowniczej w klasie komfort osiągnął 30%. Dziś ten wskaźnik wynosi 80%. Powodem tego jest utrata mocy produkcyjnych i spadek produkcji spowodowany utratą rynków zbytu surowców, kryzysem w budownictwie i rosnącymi cenami energii.

Sytuacja na rynku szkła, które w 90% było importowane z Rosji i Białorusi, jest krytyczna.

Jak podaje Agencja Marketingu Przemysłowego, rynek suchych mieszanek budowlanych stracił 60% swojego rocznego obrotu. Produkcja mieszanek gipsowych spadła o 75% po zniszczeniu głównej fabryki "Knauf" w Soledaru.

Na rynku budowlanym występuje krytyczny niedobór wielu towarów, takich jak tafle szkła, gips i pręty zbrojeniowe. Popyt na te produkty przekracza poziomy sprzed wojny.

Ukraiński rząd
podejmuje kroki
w celu zachęcenia
do inwestycji
prywatnych



Ukraiński rząd oferuje różnego rodzaju zachęty inwestycyjne, takie jak:

- zwolnienia z podatku dochodowego od osób prawnych przez okres do dziesięciu lat
- brak ceł importowych na urządzenia i budowę odpowiedniej infrastruktury na koszt państwa

Ukraina podpisała 19 umów o wolnym handlu z 47 krajami – w tym z Unią Europejską (UE) – i oficjalnie jest kandydatem do członkostwa w UE. UE przyznała Ukrainie status kandydata w czerwcu 2022 r., połączyła swój system energetyczny z Ukrainą i włączyła Ukrainę do TEN-T, transeuropejskiej sieci transportowej.

Ukraina stworzyła korzystne warunki dla zagranicznych przedsiębiorców. Mimo trwającej wojny rozpoczął się już proces odbudowy wyzwolonych miast i miasteczek oraz rekonstrukcji zniszczonych domów, przedszkoli i szpitali.

Oceniając perspektywy dla biznesu, zagraniczni przedsiębiorcy powinni zacząć aktywnie uczestniczyć w odbudowie Ukrainy poprzez: rejestrację przedsiębiorstw w Ukrainie, udział w zamówieniach publicznych, rekrutując wykwalifikowanego personelu itp.

Rozpoczęcie działalności gospodarczej w Ukrainie w czasie wojny

Podczas trwającej wojny zarejestrowano ponad 32 000 nowych firm, ale 5 728 przedsiębiorstw zakończyło działalność.

Na początku kwietnia 2023 r. w Ukrainie było zarejestrowanych 1,9 mln indywidualnych przedsiębiorców i 1,2 mln firm.

Ponad 80% przedsiębiorstw wznowiło pracę.

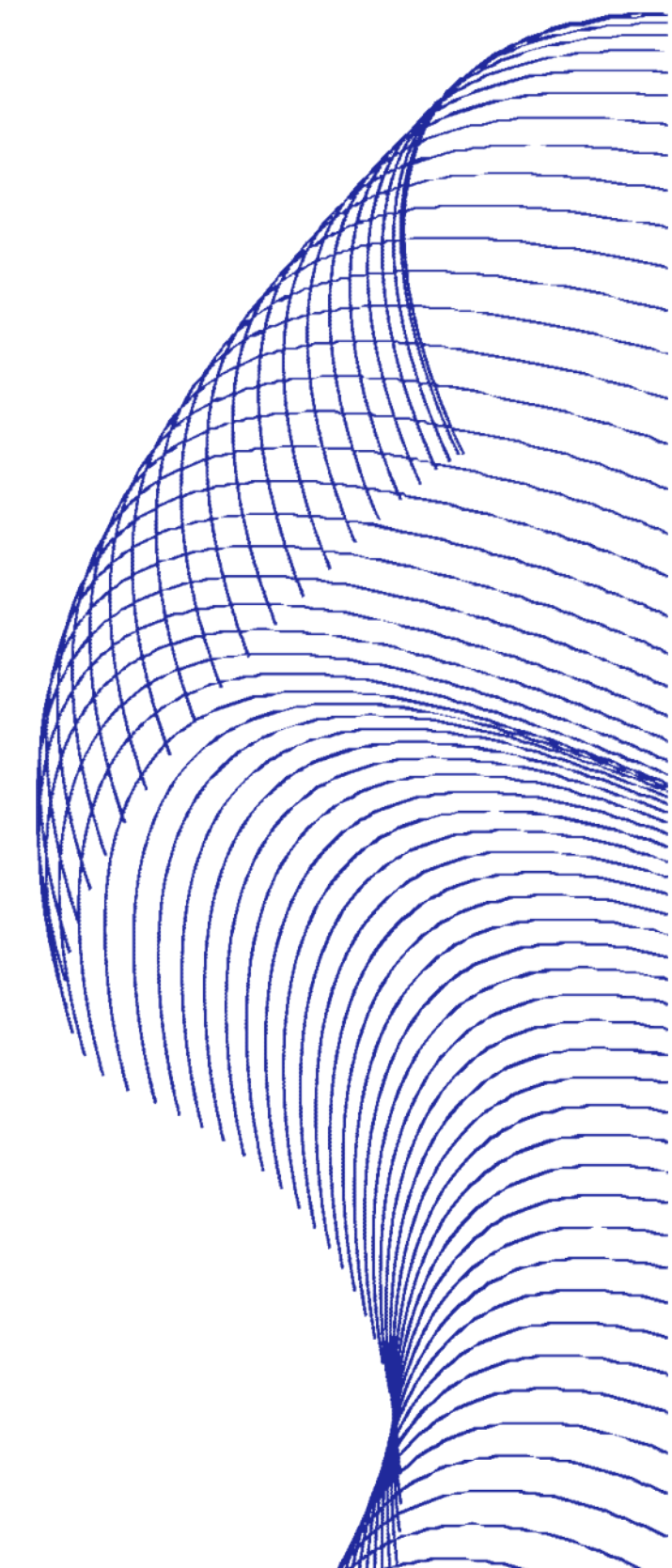
Ukraiński biznes wykazał się niezwykłą odpornością podczas wojny: 83% średnich i dużych firm jest gotowych do udziału w odbudowie.

Advantage Ukraine - inicjatywa inwestycyjna ukraińskiego rządu

Aby zachęcić zagranicznych inwestorów do inwestowania w ukraińską gospodarkę, stworzono elektroniczną platformę Advantage Ukraine, na której prezentowane są projekty inwestycyjne.

W celu zachęcenia strategicznych inwestorów do inwestowania w ukraińską gospodarkę państwo oferuje:

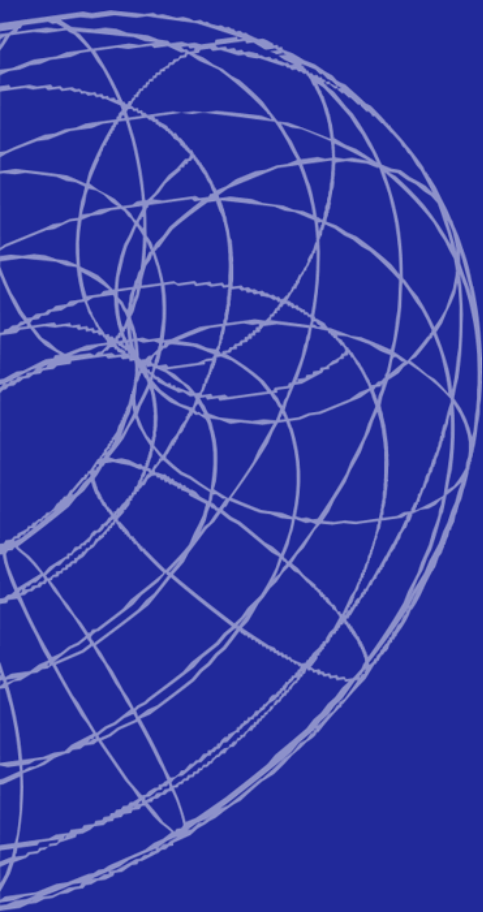
- zwolnienie z podatku dochodowego od osób prawnych i ceł przy imporcie nowych urządzeń na Ukrainę;
- przyznanie prawa do korzystania z działki w celu realizacji projektu inwestycyjnego za opłatą za wynajem na specjalnych warunkach;
- zapewnienie przyległych obiektów infrastruktury (dróg, linii komunikacyjnych, dostaw ciepła, gazu, wody i energii elektrycznej, komunikacji inżynierskiej itp.) poprzez budowę / przebudowę takiej infrastruktury ze środków państwowych.



Obecnie w Ukrainie działają tacy inwestorzy, jak na przykład ArcelorMittal (druga co do wielkości firma stalowa na świecie), a także:

- Eurocar
- Philip Morris
- Shell
- «Epicentr »
- Varus
- Eva
- Volia
- Barlinek
- «Astarta- Kyiv»
- Zammler
- Shell
- Bosch
- Electrolux
- Biosphere
- Cemmark
- Turkish Airlines
- Hjort Knudsen

System ubezpieczeń od ryzyka wojennego



W celu przyciągnięcia międzynarodowych inwestycji do Ukrainy rząd prowadzi negocjacje z Agencją Gwarancji Inwestycyjnych (MIGA), która jest częścią Banku Światowego oraz amerykańską korporacją finansową DFC (Development Finance Corporation) w sprawie systemu ubezpieczeń od ryzyka wojennego dla projektów inwestycyjnych w Ukrainie.

W połowie września Ukraina ogłosiła rozpoczęcie projektu pilotażowego wraz z agencją MIGA na 30 mln dolarów.

Zgodnie z jego warunkami suma ubezpieczenia będzie wynosić co najmniej 90% kwoty inwestycji. W zależności od powodzenia projektu pilotażowego, rząd liczy na gwarancje od tych dwóch instytucji na 2 mld dolarów.

Dla polskiego biznesu istotnym wsparciem w ograniczaniu ryzyka jest działalność agencji KUKE wraz z bankiem BGK.



RODZAJE OBIEKTÓW ODBUDOWY I REKONSTRUKCJI

- miejsca tymczasowego zakwaterowania dla przesiedleńców z objętych wojną lub okupacją regionów (miasteczka modułowe)
- budowa schronisk przy obiektach oświatowych, naukowych, leczniczych
- rekonstrukcja trwałych obiektów mieszkaniowych
- renowacja obiektów przemysłu i handlu
- obiekty infrastruktury krytycznej (mosty, drogi, koleje, lotniska, terminale naftowe itd.)
- odbudowa zniszczonych lub uszkodzonych obiektów magazynowych
- odnowienie infrastruktury energetycznej Ukrainy

Gdzie znaleźć projekty na Ukrainie

Poza monitorowaniem międzynarodowych i krajowych zamówień publicznych, warto zwrócić uwagę na niektóre samorządy lokalne w małych miastach i wioskach w Ukrainie, które były pod okupacją lub mają uszkodzoną infrastrukturę.

Lokalne społeczności są zainteresowane w szybkiej odbudowie infrastruktury krytycznej i budynków mieszkalnych, dlatego aktywnie angażują międzynarodowych inwestorów.

Strony internetowe społeczności przedstawiają plany odbudowy infrastruktury i konkretnych projektów, a także prowadzą rejestry przedsiębiorców, którzy mogą być zaangażowani w konkretne prace.

**POLSKIE FIRMY
DZIAŁAJĄCE
W UKRAINIE**

Według analityków
PAIH na Ukrainie
działa ponad 1.000
polskich firm, m.in.:

 **cersanit**

CCC

 **INTER
CARS**

 **KredoBank**

LPP

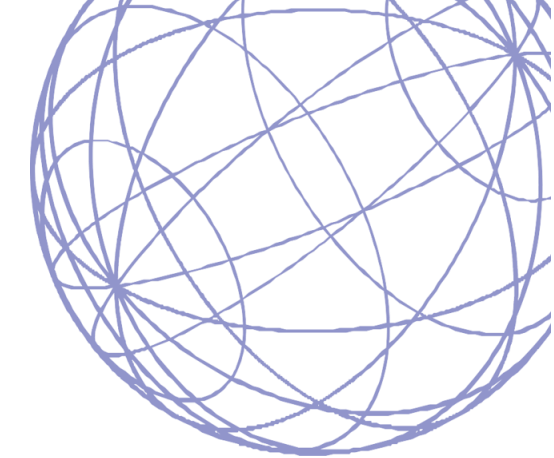
 **Barlinek**

PETROL

 **Śnieżka**

MODERN EXPO

 **PZU**



KONTAKT

Dr hab Markiyan Malskyy

Partner Kierujący Ukrainian Desk

Kochański & Partners

M +48 734 462 582 / E: m.malskyy@kochanski.pl

kochański
& partners Business
Law Firm



kochański Business
& partners Law Firm

METROPOLITAN

Plac Piłsudskiego 1

00-078 Warsaw, Poland

EQUAL BUSINESS PARK

Wielicka 28B, building C

30-552 Cracow, Poland

T: +48 22 326 9600

F: +48 22 326 9601

E: biuro@kochanski.pl

www.kochanski.pl