

Prezentacja przykładowa – wzorcowa

Konkurs Grunt na Medal 2025 – załącznik 5



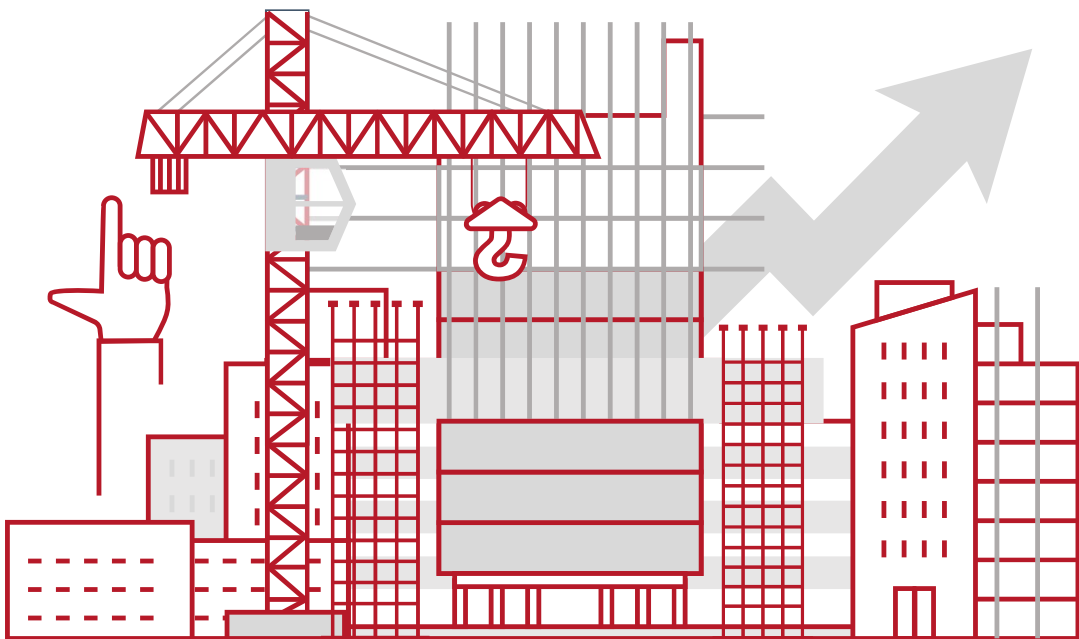
Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

logo gminy

Strefa Przemysłowa Medalin

Prezentacja terenu i gminy





Informacje o gminie



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

logo gminy

Medalin



Medalin

logo
gminy



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Lokalizacja





Liczba ludności

Powiat

74 940

Gmina

6 500

Stopa bezrobocia

Województwo

6,2%

Powiat

8,1%Liczba zatrudnionych w
powiecie**21 800**Liczba bezrobotnych w
powiecie**3 300**Średnia płaca w
województwie**5 230 zł**

Łódź, Poznań

Medalin

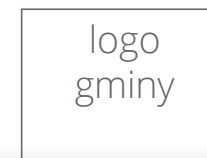
Warszawa

Katowice

Radom, Kraków

<Nazwa lokalizacji>

Szkolnictwo zawodowe i wyższe



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika

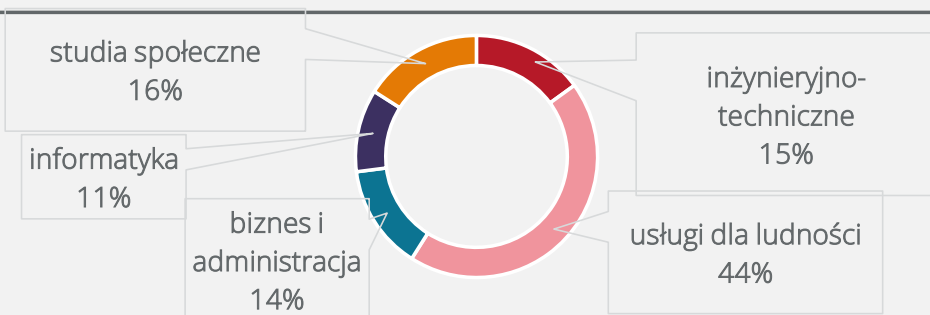
3

liczba szkół zawodowych w powiecie

137

liczba uczniów w szkołach
zawodowych w powiecie

Struktura szkolnictwa zawodowego wg kierunków kształcenia



Zespół Szkół Mechanicznych w Medalinie

mechanika, mechatronika, automatyka



Zespół Szkół im. Jana Kowalskiego

logistyka, spedycja, ekonomia

Szkolnictwo wyższe

7

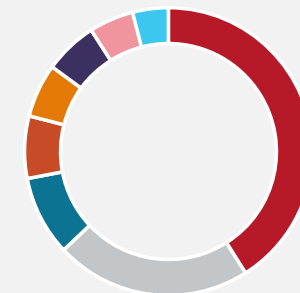
liczba uczelni wyższych w okolicznych
powiatach

6 800

liczba studentów w
okolicznych powiatach

Struktura szkolnictwa wyższego wg kierunków kształcenia

- biznes i administracja
- pedagogika
- logistyka
- ochrona i bezpieczeństwo
- produkcja i przetwórstwo
- pozostałe
- rolnicze i leśne
- medyczne



Medalińska Szkoła Wyższa

zarządzanie, inżynieria produkcji, mechatronika



Uniwersytet Jana Kowalskiego

logistyka, pedagogika, informatyka



Drogi ekspresowe i autostrady:

S7 – 8 km

S4 – 14 km

A2 – 30 km



Stacja kolejowa Medalin

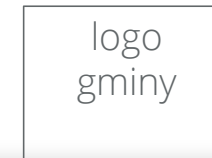
Bezpośrednie połączenia:
Warszawa, Łódź, Radom



Lotnisko Chopina w Warszawie

Odległość: 42 km Czas dojazdu: 45 minut

Najważniejsze sektory i inwestorzy w gminie i jej sąsiedztwie



- **Przemysł metalowy:**

Inwestor A, Inwestor B, Inwestor C (gmina Medalek)



- **Logistyka:**

Inwestor A, Inwestor B, Inwestor C (gmina Gruncin), Inwestor D (gmina Medalek)



- **Przetwórstwo tworzyw sztucznych:**

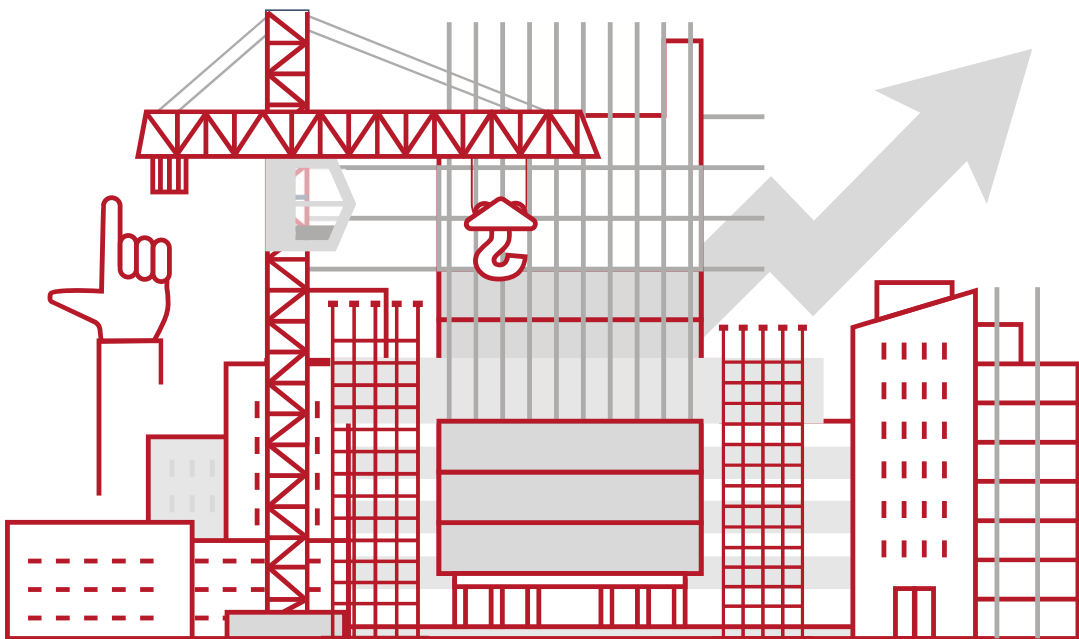
Inwestor A, Inwestor B, Inwestor C (gmina Medalek)



- **Przemysł spożywczy:**

Inwestor A, Inwestor B (w budowie), Inwestor C





Dlaczego warto zainwestować



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

logo gminy

Medalin



Medalin



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Atuty lokalizacji

Bliskość dróg
ekspresowych S5 i S7



Dedykowany zespół
obsługi inwestora



60 ha zwarteo terenu
inwestycyjnego



Dogodny dojazd z
Warszawy

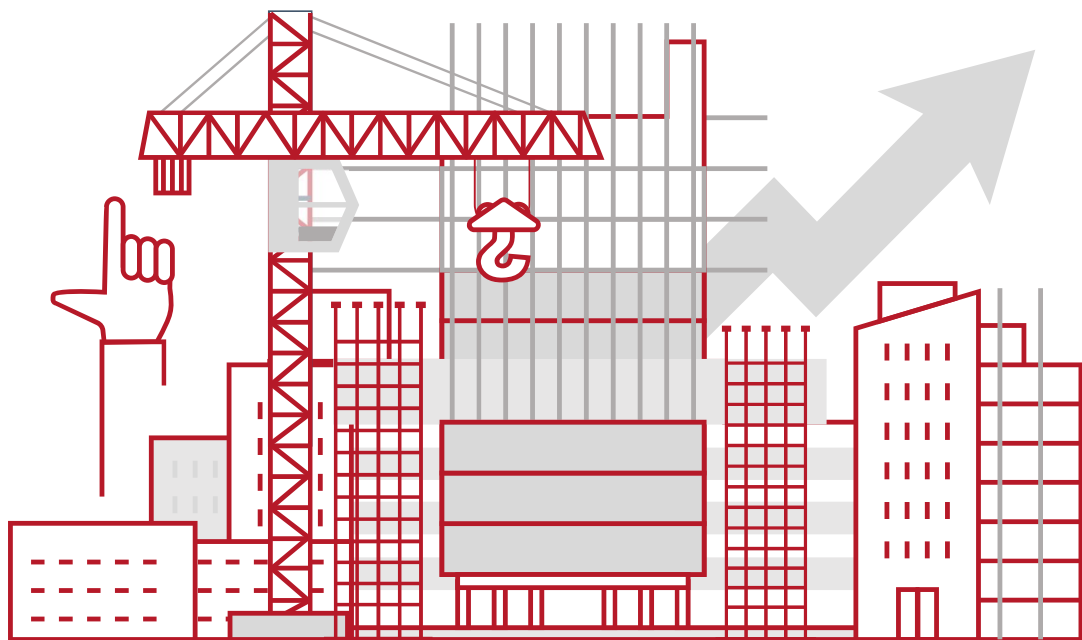


Dostępność
wykwalifikowanych
pracowników



Dynamiczne
środowisko
gospodarcze

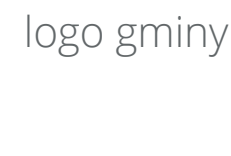
<DOBÓR IKON DOWOLNY – PASUJĄCY DO TREŚCI>



Wsparcie dla inwestora



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



Medalin



LOGO



Dowolna SSE
Departament Obsługi Inwestora
e-mail: invest@dsse.pl
tel. +48 123 456 789

35%Intensywność pomocy
publicznej w regionie**12 lat**

Liczba lat zwolnienia z CIT

40 mln złPróg minimalnych nakładów inwestycyjnych
do uzyskania zwolnienia z CIT

Zwolnienie z podatku od nieruchomości (nowe inwestycje):
3 lata dla nakładów **poniżej 2 mln zł**
5 lat dla nakładów **powyżej 2 mln zł**

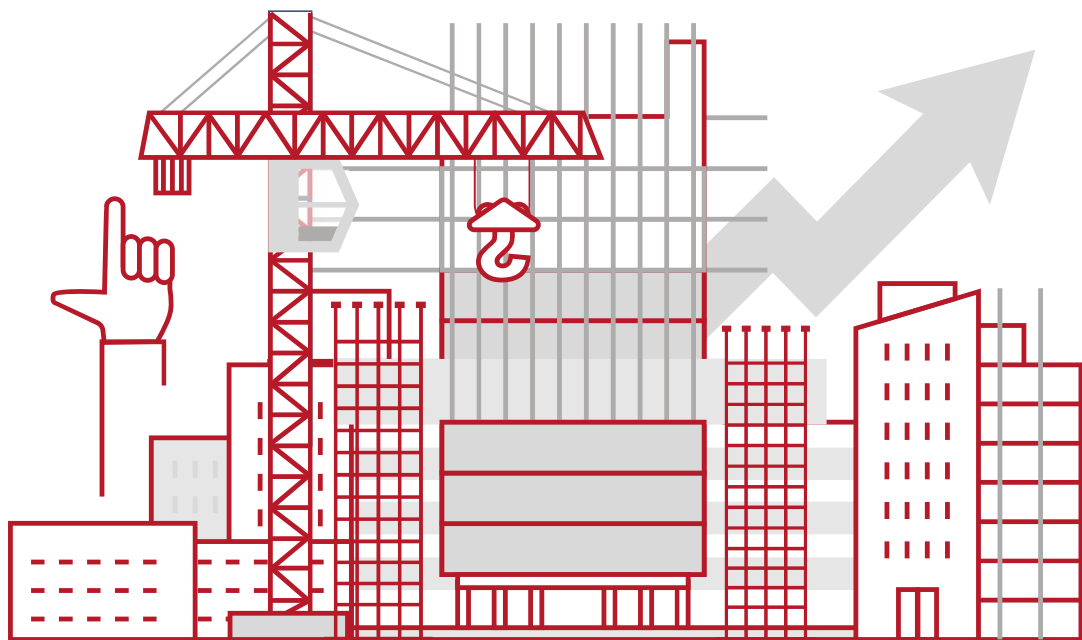
Dofinansowanie z **Powiatowego Urzędu Pracy** – szkolenia
zawodowe, wyposażenie stanowisk pracy
(informacje online: www.xxxxx.pl)

Wsparcie na poziomie regionalnym –
Regionalne Centrum Obsługi Inwestora



LOGO

e-mail: coi@xxxx.pl
tel. +48 123 456 789



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

logo gminy

Strefa Przemysłowa Medalin

Oferta lokalizacyjna – Informacje o działce



Podstawowe dane o działce

logo
gminy

 Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Województwo	mazowieckie
Powiat	medaliński
Gmina	Medalin
Adres	ul. Przemysłowa
Właściciel terenu	Gmina Medalin
Specjalna Strefa Ekonomiczna	Dowolna SSE
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)	60 ha
Cena	80 PLN/m ²
Procent dopuszczalnej zabudowy	80%
Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	15%
Ograniczenie wysokości budynków	25 m (35 m dla budowli)

ZDJĘCIE

ZDJĘCIE



Strefa Przemysłowa Medalin

logo
gminy

 Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

MAPA/SCHEMAT
TERENU

ZDJĘCIE
SATELITARNE Z
OBRYSEM DZIAŁKI

ZDJĘCIE

ZDJĘCIE

Dojazd i komunikacja

<Nazwa lokalizacji>

logo
gminy

 Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR



Dojazd do działki:

droga wojewódzka nr 123 przy granicy działki

droga gminna przy granicy działki



Najbliższa stacja kolejowa: Medalin 3 km

Brak możliwości wybudowania bocznic kolejowej



Droga ekspresowa S7 – 6 km (węzeł A), 8 km (węzeł B)

Droga ekspresowa S4 – 12 km (węzeł C)



Autostrada A2 – 26 km (węzeł D)

Dostępność mediów

<Nazwa lokalizacji>

logo
gminy

 Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

Media	Odległość przyłącza od granicy terenu	Parametry
 Energia elektryczna	0 m (granica działki)	Napięcie: 15 kV Moc przyłączeniowa: 5 MW Możliwość rozbudowy do 10 MW w okresie 2 lat
 Gaz	50 m	Dostępna objętość: 250 Nm ³ /h Wartość kaloryczna: 39 MJ/Nm ³ Średnica rury: 150 mm Możliwość zapewnienie dodatkowej objętości w negocjacji z Polską Spółką Gazownictwa
 Woda	0 m (granica działki)	Dostępna objętość: do celów przemysłowych 300 Nm ³ /h, do celów socjalnych 200 m ³ /h
 Ścieki	350 m	Dostępna objętość: 200 m ³ /24h Możliwość rozbudowy infrastruktury i poprowadzenia sieci do granicy działki w negocjacji z MPWiK

Kontakt

Jan Kowalski

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Promocji

tel. 12 123 45 67

kom. 600 123 456

e-mail: jan.kowalski@um.medalin.pl

znajomość języków obcych: angielski

Anna Wiśniewska

Specjalista ds. projektów inwestycyjnych

tel. 12 111 222 333

kom. 611 223 344

e-mail: anna.wisniewska@um.medalin.pl

znajomość języków obcych: angielski,
niemiecki

<logo gminy>



Polska Agencja
Inwestycji i Handlu
Grupa PFR

